

# PROJEKT BUDOWLANY

## MUZEUM MARTYROLOGICZNE W ŻABIKOWIE ul. NIEZŁOMNYCH 2

### NA WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO- REMONTOWYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE MUZEUM MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE

**INWESTOR:** Muzeum Martyrologiczne

**LOKALIZACJA:** Żabikowo, 62- 031 Luboń  
ul. Niezłomnych 2


**ZAKRES PRAC:** Remontowo- konserwatorsko- naprawczych

**BRANŻA:** Budowlano- konserwatorska

**ZADANIE:** wykonanie prac konserwatorsko- naprawczych  
ścian i dna basenu p-poż na terenie  
Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie

**OPRACOWAŁ:**

  
**inż. KAZIMIERZ SIEKIERSKI**  
Uprawnienia budowlane do projektowania,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
§4 ust.2, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt.2  
Nr ewid. 276/86/PW  
WOIIB nr ew. WKP/BO/4474/01

  
**Mariusz Śmidowicz**  
uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania  
robotami budowlanymi oraz projektowania w zakresie  
rozwiązań architektonicznych w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr 169/87/PW, PIIB nr ewid. WKP/BO/5130/01

maj 2015


## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zespół projektowy.
2. Oświadczenia projektantów.
3. Kopie uprawnień.
4. Opis techniczny do projektu budowlanego:
  - dane ogólne,
  - podstawa opracowania,
  - zagospodarowanie terenu,
  - przedmiot i cel opracowania,
  - opis stanu istniejącego,
  - opis techniczny wykonania prac naprawczych,
  - opis prac remontowych,
  - uwagi końcowe.
5. Załączniki:
  - mapa zasadnicza,
  - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - decyzja Wojewody Wielkopolskiego o prawie wieczystego użytkowania działki nr 139/2,
  - karta inwentaryzacji nieruchomości,
  - oryginał mapy zasadniczej,
  - protokół z oględzin Powiatowego Konserwatora Zabytków,
  - opinia- akceptacja Powiatowego Konserwatora Zabytków Programu Naprawczego.
6. Część rysunkowa:
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - A1- rzut basenu p-poż,
  - A1 przekroj A-A i B-B basenu P-poż.
7. Dokumentacja fotograficzna.

## PROJEKT OPRACOWALI:


**CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:**

Kazimierz Siekierski  
nr uprawnień 276/86/PW

  
**inż. KAZIMIERZ SIEKIERSKI**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;  
§4 ust.2, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt.2  
Nr ewid. 276/86/PW  
WOIIB nr ew. WKP/BO/4474/01

**CZĘŚĆ BUDOWLANA:**

Mariusz Śmidowicz  
nr uprawnień 169/87/PW

  
**Mariusz Śmidowicz**  
uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania  
robotami budowlanymi oraz projektowania w zakresie  
rozwiązań architektonicznych w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr 169/87/PW, PIIB nr ewid. WKP/BO/5130/01

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW:**



## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:


### Oświadczenia projektantów:

#### Część konstrukcyjna

Poznań, 15. 05. 2015 roku

Oświadczam, że projekt budowlany w zakresie naprawczym i konserwatorskim ścian i dna basenu p- poż na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, Luboń ul. Niezłomnych 2, działka nr 133/2 obręb Żabikowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Konstruktor: Kazimierz Siekierski

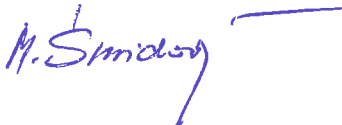
  
**inż. KAZIMIERZ SIEKIERSKI**  
Uprawnienia budowlane do projektowania,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
§4 ust.2, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt.2  
Nr ewid. 276/86/PW  
WOIIB nr ew. WKP/BO/4474/01

#### Część budowlana

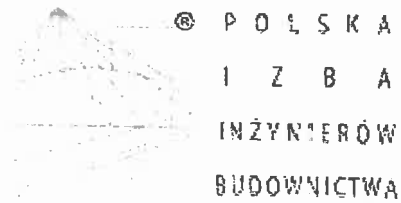
Poznań, 15. 05. 2015 roku

Oświadczam, że projekt budowlany w zakresie naprawczym i konserwatorskim ścian i dna basenu p- poż na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, Luboń ul. Niezłomnych 2, działka nr 133/2 obręb Żabikowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tech. Bud.: Mariusz Śmidowicz

  
**Mariusz Śmidowicz**  
uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania  
robotami budowlanymi oraz projektowania w zakresie  
rozwiązań architektonicznych w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr 169/87/PW, PIIB nr ewid. WKP/BO/5130/01

**KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW:**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CJR-UXL-GBW \*

Pan Kazimierz Siekierski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4474/01  
adres zamieszkania ul. Wiklinowa 3a/12, 61-457 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyczny, Architektoniczny i Nadzoru Budowl.  
61-713 Poznań - Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 15.08. 1986 r.

(pieczęć)

Nr 276/86/Pw

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

4 ust.2, § 6 ust.3, § 7

Na podstawie § ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. .... rozporządzenia Mi-  
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-  
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Andrzej SIEKIERSKI

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 marca 19 46 r. w Stąpnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(k)a Kazimierz Siekierski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z-ca Gł. Architekta Wojewódzkiego

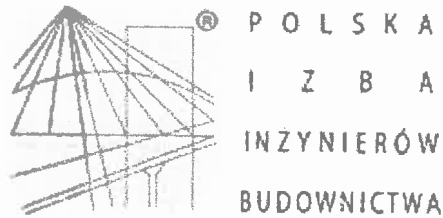
mgr inż. *Włodzisław Kozłowski*  
Wicedyrektor Wydziału



m.p.



(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-4V7-418-SK2 \***

**Pan Mariusz Śmidowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5130/01**

**adres zamieszkania ul. Sabiny 5, 61-054 Poznań**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-15 roku przez:

**Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu**

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.  
61-712 Poznań Al. Stalina 18

Poznań, dnia **21.04.1987 r.** 198... r.

Nr. **169/87/Pz**

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**

**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie **§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7** i **§ 13 ust. 1 pkt. 2** lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Mariusz Tadeusz M I D O W I C Z**  
(imię i nazwisko)

**technik budowlany**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **26 września** 19**61** r. w **Poznaniu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **konstrukcji budowlanych**

-----  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Mariusz Tadeusz Śmidowicz**  
(imię i nazwisko)

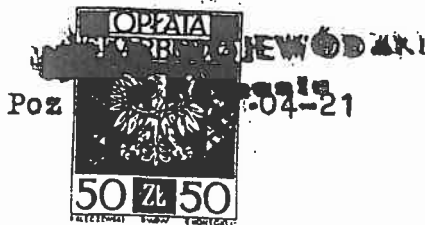
jest upoważniony(a) do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. *[Podpis]*  
Dyrektor V Biura



(podpis i pieczęć)





# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## 1. DANE OGÓLNE

- Inwestor: Muzeum Martyrologiczne
- Lokalizacja: 62- 031 Luboń- Żabikowo k/Poznania, ul. Niezłomnych 2, województwo wielkopolskie
- Teren byłego obozu hitlerowskiego, działka nr 133/2 o powierzchni 20017 m<sup>2</sup>
- Działka posiada księgę wieczystą nr 34291 opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 520- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu
- Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie z mocy prawa jest użytkownikiem wieczystym w/w działek na podstawie decyzji wojewody wielkopolskiego RR.VIII- 7. 77232- 43/04

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Za Autostradą” zatwierdzonego uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miasta Lubonia, z dnia 27. 01. 2011 dla działki nr ewid. 133/2 ark mapy nr 1, obręb Żabikowo położonej przy ul. Niezłomnych 2, Luboń
- Nr wypisu w PRiOS 6727.77.2014 z dnia 16. 07. 2014 roku
- Decyzja wojewody wielkopolskiego stwierdzająca nabycie gruntów w wieczyste użytkowanie przez Muzeum Martyrologiczne
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 aktualna na dzień 14. 05. 2014 roku
- Uzupełniające pomiary geodezyjne
- Karta inwentaryzacyjna nieruchomości
- Inwentaryzacja obiektu remontowanego
- Protokół Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 6. 02. 2015 roku o podejmowaniu prac konserwatorskich i robót budowlanych dawnego basenu p-poż
- Opis stanu istniejącego
- Zlecenie Inwestora- Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie z dnia 2. 02. 2015 roku
- Wizje lokalne- szczegółowe pomiary 5. 01- 20. 04. 2015 roku
- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Konserwatorem Zabytków
- Sporządzenie zakresu prac remontowo- konserwatorsko- naprawczych obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie
- Wykonanie odkrywek ścian i dna basenu p-poż
- Pozytywna opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 10. 04. 2015 w sprawie przesłanej dokumentacji technicznej pt. „Program naprawczy na wykonanie prac remontowo- konserwatorsko- naprawczych obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie”

### **3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- Na terenie działki o nr 133/2 znajdują się obiekty objęte zakresem prac remontowych
- Powierzchnia działki nr 133/2 to 20, 017 m<sup>2</sup>
- Istniejące obiekty muzealne
- Płyty chodnikowe usytuowane wokół pomnika Nigdy Wojny i na placu prowadzącym do Ściany Śmierci- jako obiekty współczesnej aranżacji terenu, oznaczone na planie nr 1
- Pomnik poświęcony Obywatelom Byłego ZSRR Więźniom Obozu w Żabikowie- oznaczony na planie nr 2
- Studnia oznaczona na planie nr 3
- Postument pomnika Nigdy Wojny oznaczony na planie nr 4
- Tablice z nazwiskami oznaczone na planie nr 5
- Cokół pomnika przy Ścianie Śmierci oznaczony na planie nr 6
- Cokół pod kamień z tablicą pamiątkową oznaczony na planie nr 7
- Basen oznaczony na planie nr 8

#### Istniejące drogi

- na terenie obozu znajdują się place i dojścia do pomników wyłożone granitem
- drogi wykonane z nawierzchni żwirowej
- droga główna prowadząca od bramy wejściowej na teren obozu wykonana z kamienia polnego- bruku

#### Istniejąca zieleń

- na opisanej działce znajdują się drzewa, krzewy oraz trawniki

#### Istniejące uzbrojenia terenu

- sieć kanalizacji deszczowej KD 150, 250, 300

#### Istniejące ogrodzenie

- teren obozu ogrodzony jest ogrodzeniem mieszanym. Od ulicy Niezłomnych i parkingu- płot stalowy na podmurówce, a od strony autostrady i części wschodniej- słupy żelbetowe obciążone siatką stalową
- Podczas prac remontowych i konserwatorskich na w/w terenie nie powstaną żadne nowe obiekty budowlane (kubaturowe, drogi, chodniki, pomniki itp.)
- Istniejące ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, teren po zakończeniu remontu nie ulegnie zmianie.  
Zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian.

### **4. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

- Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana prac remontowo- konserwatorsko- naprawczych obiektu budowlanego- basenu p-poż zlokalizowanego na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie objętego ochroną konserwatorską.

- Głównym celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji technicznej na prace remontowo- konserwatorsko- naprawcze basenu p-poż.
- Dokumentacja ma na celu wydobycie, zakonserwowanie, wyeksponowanie autentycznej substancji obiektu, który jest wpisany do rejestru zabytków.
- Należy podkreślić, że jest to obiekt miejsca kaźni w miejscu pamięci narodowej i stąd potrzeba indywidualnego podejścia do konserwacji obiektu.
- Opracowanie ma podkreślić jego wartości zabytkowe, historyczne i emocjonalne, stąd konieczność wyeksponowania jego autentycznych elementów podkreślających wyjątkowość tego miejsca.
- Zakres opracowania obejmują prace naprawcze i konserwatorskie dawnego basenu p-poż:
  - rozbiórkowe betonów
  - budowlano - konserwatorskie,
  - izolacyjne i impregnacyjne,
  - odtworzeniowe, betonowe,
  - rekultywacja terenów zielonych wokół basenu p-poż.

#### **4.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Wokół korony basenu oraz w bardzo bliskiej od niego odległości wyrosły wysokie topole i wierzby. Drzewa te wyrosły w wyniku niekontrolowanego nasadzenia z lat powojennych. Nasadzenia te miały na celu rekompozycję terenu dawnego obozu. Pierwotny teren obozu nie był obsadzony drzewami.

System korzeniowy drzew penetrował w sposób agresywny konstrukcję ścian bocznych basenu, co spowodowało widoczną dewastację konstrukcji.

Podczas prac przygotowawczych usunięto z korony basenu topole i wierzby, które zagrażały konstrukcji obiektu.

Po dokonaniu wycinki zlikwidowano karpiny w części odziomkowej.

- 4.2.** Po zakończeniu prac przygotowawczych i usunięciu zbędnych drzew oraz karpin można będzie wykonać prace naprawcze ścian i dna basenu p-poż.

## **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **5.1. Teren objęty zakresem opracowania stanowi obszar Muzeum Martyrologicznego.**

### **5.2. PARAMETRY TECHNICZNE BASENU P-POŻ**

- dno basenu p-poż w kształcie prostokąta
  - długość dna basenu – 19,00 m,
  - szerokość dna basenu – 8,63 m,
  - pow. dna basenu  $19,00 \times 8,63 = 163,97 \text{ m}^2$ .
- ściany boczne basenu p-poż w kształcie trapezu
  - ściana dłuższa o wym. 19,00 m i 24,50 m,  
pow. dłuższej ściany trapezowej –  $88,52 \text{ m}^2$ ,  
pow. całkowita ścian dłuższych trapezowych –  $177,04 \text{ m}^2$ .
  - ściana krótsza o wym. 8,63 m i 14,45 m,  
pow. krótszej ściany trapezowej –  $46,96 \text{ m}^2$ ,  
pow. całkowita ściany krótszej trapezowej  $93,92 \text{ m}^2$ .
- łączna powierzchnia ścian i dna basenu wynosi  $434,93 \text{ m}^2$ .
- opaska wokół ścian basenu p-poż
  - $24,50 \times 0,5 \text{ m} = 12,25 \text{ m}^2 \times 2 = 24,50 \text{ m}^2$ ,
  - $14,50 \times 0,5 \text{ m} = 7,25 \text{ m}^2 \times 2 = 14,50 \text{ m}^2$ ,
  - łączna powierzchnia opaski wynosi  $39 \text{ m}^2$ .

### **5.3. OPIS STANU TECHNICZNEGO BASENU P-POŻ**

- basen wykonany jest w konstrukcji betonowej, służył istniejącej tu pierwotnie cegielni jako zbiornik wody do celów technologicznych,
- w okresie okupacji niemieckiej znajdował się na terenie niemieckiego obozu i był miejscem kaźni i tortur wykonywanych na więźniach tego obozu,
- aktualnie basen ten jest, prawdopodobnie, jednym z nielicznie zachowanych oryginalnych elementów obozu,
- basen wykonany jest w formie betonowej prostokątnej konstrukcji położonej na gruncie, z betonowym dnem i ścianami bocznymi,
- po dokonaniu badań organoleptycznych oraz wykonaniu próbnym odwiertów stwierdzono, że w latach 70-tych XX wieku basen został pokryty wtórnie warstwą betonu,
- na ścianach bocznych grubość tej warstwy wynosi 5, 7 i 10 cm,
- na dnie basenu grubość warstwy betonu wynosi od 2 do 5 cm,
- pod warstwą betonu z lat 70-tych XX wieku znajduje się warstwa właściwa – konstrukcyjna wykonana z różnych frakcji żwiru i cementu, która prawdopodobnie posiada swoją markę betonu B-10,
- powłoka z betonu nałożona w latach 70-tych w wielu miejscach jest popękana lub całkowicie odspojona od pierwotnej konstrukcji basenu,
- w płycie dennej basenu znajdują się szczeliny dylatacyjne, które wypełnione są masą bitumiczną,
- woda z dna basenu odprowadzana jest rurą betonową do kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie obozu.

## 5.4. ZALECENIA DO PRAC NAPRAWCZYCH

- na skutek napraw w latach 70-tych XX wieku zatracono autentyczność obiektu,
- ze względu na historycznie ważną funkcję tego basenu należy dążyć do zachowania jego formy i konstrukcji pierwotnej,

Założenia i wytyczne do programu naprawczego zostały określone w protokole ogólnym z dnia 6.02.2015 przy udziale inwestora, dyrektora muzeum oraz projektantów.

## 6. OPIS TECHNICZNY WYKONANIA PRAC NAPRAWCZYCH

### 6.1. OPIS OGÓLNY

Basen p. poz. znajdujący się na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie jest jednym z nielicznych zachowanych oryginalnych budowli. Jest to zbiornik w rzucie w kształcie prostokąta, zagłębiony w ziemi na głębokość ~1,5m, z płaskim dnem i płaszczyznami bocznymi o kształcie trapezu, pochylonymi pod kątem 45°. Dno i dolne części płaszczyzn bocznych zagłębione są w wykopie, a górne części ukształtowane są na nasypie utworzonym z ziemi uzyskanej z wykopu.

Konstrukcję dna i ścian zbiornika stanowią płyty betonowe grub. 10cm ułożone na podsypce z pospółki żwirowo-piaskowej grub. 5cm.

W ścianie zachodniej zbiornika, w poziomie wierzchu płyty dennej usytuowany jest odpływ wody wykonany z rur betonowych  $\varnothing$  40 cm.

Pod wpływem działania czynników atmosferycznych, nawierzchnia betonowych ścian i dna zbiornika z upływem czasu ulegały systematycznej degradacji.

Stworzyły się na powierzchniach zagłębienia i nierówności.

W latach 70-tych XX w. ułożono na ścianach i na dnie zbiornika warstwę gładzi betonowej grub. 3÷7 cm zakrywającej nierówności i zagłębienia na powierzchniach betonowych.

Po upływie kolejnych lat betonowa powierzchnia zbiornika uległa znacznemu uszkodzeniu. Nastąpiło spękanie warstwy gładzi betonowej na całej powierzchni ścian i dna basenu, a także odspojenie i odpadnięcie wielu fragmentów warstwy gładzi betonowej. Na ścianie północnej nastąpiła w kilku miejscach degradacja betonu w całej grubości warstwy betonowej wraz z wypłukaniem przez wodę deszczową spływającą po ścianie zbiornika, zdegradowanego gruzu betonowego, żwiru i piasku. W powstałych w ten sposób rozpadlinach uwidoczniły się: luźny piasek, ziemia i sploty korzeniowe.

### 6.2. PRACE POMIAROWE I BADAWCZE

#### 6.2.1. Wyniki pomiarów uszkodzonych powierzchni dna i ścian zbiornika

- odspojone i luźne fragmenty warstwy betonowej nawierzchni ścian o grub. 3÷7 cm razem 54,19 m<sup>2</sup>
- fragmenty powierzchni ścian pozbawione warstwy nawierzchniowej razem 11,16 m<sup>2</sup>
- fragmenty powierzchni ścian zdegradowane w całej grubości płyty ściennej razem 5,50 m<sup>2</sup>

- fragmenty powierzchni zbiornika zdegradowane w całej grubości płyty dennej  
razem 1,50 m<sup>2</sup>
- spękania na powierzchni ścian  
razem 197,69 m<sup>2</sup>
- spękania na powierzchni dna  
razem 168,21 m<sup>2</sup>

### 6.2.2. Badania techniczne warstw płyty dennej zbiornika

Wykonano badania grubości płyty dennej poprzez nawiercanie i nacinanie betonu oraz odspajanie poszczególnych warstw. W celu wykonania badań wykonano 8 odkrywek.

Stwierdzono następujący układ warstw gładzi betonowej

1. Warstwa nawierzchniowa - grubość 2 ÷ 3 cm
2. Warstwa konstrukcyjna betonowa - grubość 8 ÷ 10 cm
3. Warstwa podsypki żwirowo-piaskowej - grubość 4 ÷ 6 cm

### 6.3. Wnioski

Konstrukcję ścian i dna zbiornika należy niezwłocznie zabezpieczyć przed dalszą degradacją elementów betonowych.

Wybrany sposób naprawy zbiornika powinien spełniać wytyczne dotyczące renowacji obiektów historycznych i zabytkowych w uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

### 6.4. Zalecenia

Stosowne rozmowy i uzgodnienia wskazują na potrzebę wyeksponowania konstrukcyjnej warstwy betonowej dna i ścian zbiornika.

W związku z powyższym, należy :

- usunąć ułożoną w latach 70-tych XX w. na ścianach i dnie zbiornika warstwę gładzi betonowej
- naprawić i uzupełnić ubytki zdegradowanych fragmentów konstrukcji betonowych ścian i dna zbiornika
- zaimpregnować preparatem o odpowiedniej charakterystyce całą powierzchnię konstrukcji betonowej ścian i dna zbiornika

## 6.5. WYTYCZNE DLA WYKONANIA PRAC NAPRAWCZYCH

### 6.5.1. Prace przygotowawcze

#### - usunięcie drzew

System korzeniowy drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie basenu jest mocno rozrośnięty i w kilku miejscach skutecznie dewastuje betonową ścianę. W celu zapobieżenia dalszej dewastacji betonowej ściany, należy niezwłocznie usunąć wytypowane drzewa wraz z karpinami.

### **- usunięcie korzeni**

W miejscach zdegradowanych i zdewastowanych fragmentów ścian i dna, wyciąć maksymalnie głęboko i usunąć wyrastające korzenie.

### **6.5.2. Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe**

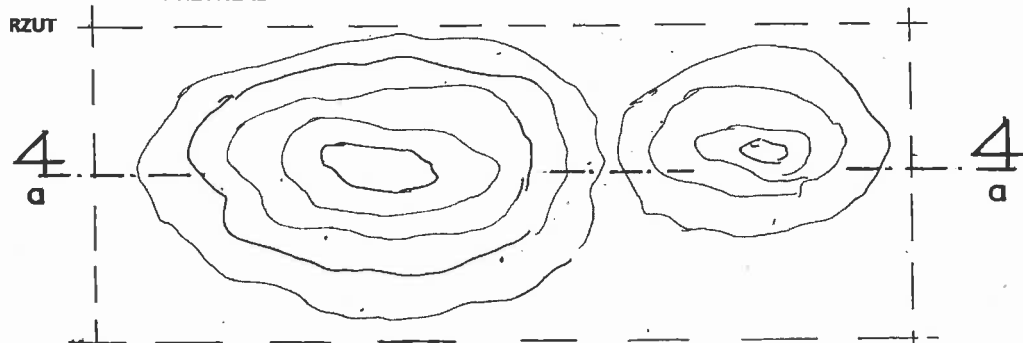
#### **- usunięcie warstwy gładzi betonowej**

Spękana i częściowo odspojona warstwa gładzi betonowej wymaga całkowitego jej usunięcia. Usuwania warstwy należy dokonywać używając głównie ręcznego sprzętu i lekkich elektronarzędzi. Miejsca, w których jest odczuwalna przyczepność warstwy nawierzchniowej do płyty betonowej, należy naciąć, przy użyciu mechanicznej piły tarczowej, w wąskie pasy. Pasy o szerokości do 5 cm należy odspajać od dolnej warstwy betonu przy użyciu ręcznych przecinaków i młotków.

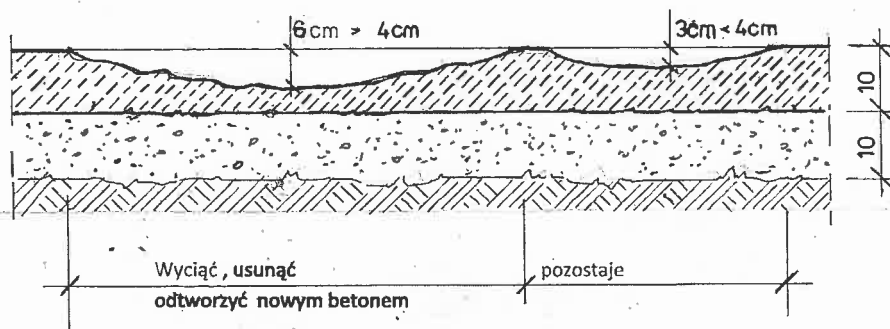
#### **- usunięcie zagłębień w płycie betonowej**

Zakwalifikowane do usunięcia a następnie do odtworzenia będą zagłębienia o głębokości  $h \geq 4 \text{ cm}$  licząc od poziomu powierzchni.

PRZYKŁAD

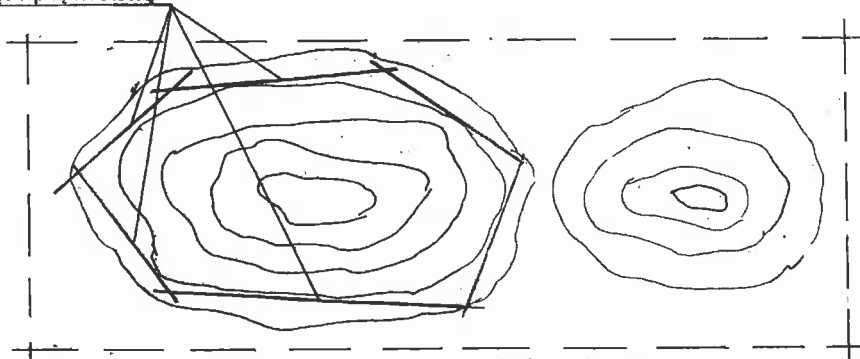


PRZEKRÓJ a-a



Wycięcie mocno uszkodzonego fragmentu powierzchni płyty betonowej należy wykonać używając piły tarczowej (o dużej średnicy). Podczas wycinania należy zachować pionowość płaszczyzn pozostałych po odcięciu ubytków.

RZUT  
linie cięcia piłą tarczową



Usunąć wycięty piłą uszkodzony fragment płyty betonowej uprzednio rozbijając na mniejsze kawałki.



### **6.5.3. Prace naprawcze**

#### **- określenie cech fizycznych betonu**

Należy określić cechy fizyczne istniejącego betonu w celu przygotowania stosownej receptury dla wykonania mieszanki betonowej, która będzie użyta do uzupełnienia ubytków w uszkodzonych elementach konstrukcyjnych zbiornika. Dane te można uzyskać badając próbkę betonu metodą makroskopową lub laboratoryjną.

#### **- sporządzenie receptury mieszanki betonowej**

Sporządzenie receptury mieszanki betonowej nastąpi po wykonaniu badania cech fizycznych pobranej próbki betonu.

#### **- ogólne wiadomości o betonie**

Cechy wytrzymałościowe betonu zależą od wielu czynników; do najważniejszych zalicza się: jakość i proporcje składników (cement, kruszywo, woda), jakość wykonania betonu oraz sposób jego pielęgnowania, zwłaszcza w ciągu kilku dni bezpośrednio po uformowaniu. Na właściwości wytrzymałościowe betonu oraz jego zachowanie się w czasie, duży wpływ mają również czynniki środowiska, w którym przebywa konstrukcja. Należą do nich między innymi: warunki wilgotnościowe i termiczne środowiska, stopień agresywności chemicznej, oraz specyficzne dla każdej budowli warunki pracy statycznej.

Wybierając klasę betonu należy rozważyć zarówno warunki w jakich przebywać będzie budowla, jak również możliwości wykonawstwa (sprzęt, kwalifikacje załogi itp.), oraz materiałowego zaopatrzenia placu budowy. W przypadku betonu wytwarzanego na budowie może się zdarzyć, że kruszywo wchodzące w skład mieszanki betonowej będzie materiałem wytrzymałościowo niejednorodnym. Dlatego nawet w warunkach dobrze zorganizowanej kontroli jakości betonu możliwe są niespodzianki w postaci niejednakowej i niższej od zamierzonej wytrzymałości. Natomiast mieszanka betonowa wytwarzana w zakładzie prefabrykacji dysponującym z reguły dobrymi kruszywami o różnorodnym uziarnieniu, umożliwiającą uzyskanie betonu o znacznie większej jednorodności wytrzymałościowej.

Kruszywo stosowane do betonu powinno odznaczać się małą nasiąkliwością, trwałością, odpornością na działanie mrozu, twardością i wytrzymałością nie mniejszą od projektowanej wytrzymałości betonu. Najbardziej odpowiednie jest kruszywo ze skał magmowych głębinowych – granity, i skał wylewnych - bazalty. Do betonu nie nadają się żwiry i tłucznie pochodzące ze zwietrzałych skał oraz piaskowców o lepszemu z domieszką iłów lub gliny. Ziarno żwiru powinny mieć kształt owalny, kulisty; żwir o ziarnach mocno spłaszczonych (blaszkowatych) nie można stosować w betonach. Piasek – kruszywo żwirowe o ziarnach do 2 mm. Korzystne uziarnienie kruszywa wpływające korzystnie na urabialność i szczelność betonu zapewnia zestaw ziaren kruszywa o różnych frakcjach. Niekorzystnie na wytrzymałość betonu wpływają organiczne zanieczyszczenia kruszywa, a także domieszki glin i iłów, które mogą oblepiać poszczególne ziarna kruszywa uniemożliwiając otulenie ziarna zaczynem cementowym.

Cement jest podstawowym składnikiem betonu decydującym o jego wytrzymałości. Zarobiony z wodą i ziarnami najdrobniejszej frakcji piasku, tworzy zaczyn wypełniający wolne przestrzenie pomiędzy ziarnami grubszego kruszywa (żwiru lub tłucznia). Gatunek cementu użytego w mieszance betonowej ma znaczący wpływ na wielkość wytrzymałości stwardniałego betonu.

Jakość surowców oraz rodzaj produkcji w zastosowanym procesie technologicznym decyduje o gatunku cementu.

Woda zasobowa użyta do mieszanek betonowych nie może zawierać zbyt dużej ilości związków siarki, kwasów, soli i cukru. Np. związki cukru i garbników w ilości 0,1% utrudniają, a przy ilości 0,6% uniemożliwiają wiązanie betonu. Temperatura wody stosowanej do betonu nie może przekraczać 60°C.

W warunkach niskich temperatur otoczenia, wodą ogrzaną należy mieszać w betoniarnie z kruszywem, a później dodać cement.

#### **- wykonanie mieszanki betonowej**

Na podstawie sporządzonej receptury należy przygotować suchą mieszankę betonową w wytwórni betonu, a na budowie wymieszać w betoniarnie z odpowiednią ilością wody zgodnie z założoną konsystencją.

#### **- wypełnienie ubytków w konstrukcji betonowej zbiornika mieszanką betonową**

Przed wypełnieniem ubytków mieszanką należy oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń a następnie zwilżyć wodą powierzchnie płaszczyzn bocznych ubytków. Wprowadzoną mieszankę zagęścić przez ubicie.

#### **- pielęgnacja betonu w okresie twardnienia**

W przypadku wykonywania robót w okresie letnim, w warunkach wysokiej temperatury, należy zapewnić pielęgnację betonu poprzez polewanie wodą w okresie dojrzwania.

### **6.5.4. Impregnacja powierzchni konstrukcji betonowych zbiornika**

#### **- przygotowanie powierzchni**

Całą powierzchnię konstrukcji betonowych zbiornika należy oczyścić z porostów, mchów i innych zanieczyszczeń używając szczotek, skrobaków i odkurzacza przemysłowego.

#### **- impregnacja powierzchni**

W dogodnych warunkach atmosferycznych należy wykonać impregnację całej powierzchni konstrukcji betonowych zbiornika przyjętym impregnatem hydrofobizującym używanym do podłoży chłonnych, spełniającym najwyższe wymagania obowiązującej normy.

## 7. UWAGI KOŃCOWE:

- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- prace należy odbierać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania, odbiór robót budowlano- remontowych
- pracę muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane
- ze względu na specyfikację prowadzenia prac i warunki atmosferyczne w/w prace należy prowadzić w dodatnich temperaturach

## OPRACOWALI:

1. K. Siekierski



**inż. KAZIMIERZ SIEKIERSKI**

Uprawnienia budowlane do projektowania,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

§4 ust.2, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt.2

Nr ewid. 276/86/Pw

WOIB nr ew. WKP/BO/4474/01

2. M. Śmidowicz



**Mariusz Śmidowicz**

uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania  
robotami budowlanymi oraz projektowania w zakresie  
rozwiązań architektonicznych w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

nr 169/87/PW, PIIB nr ewid. WKP/BO/5130/01

## **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU „BIOZ”**

### **8.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- Opracowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r. poz. 1126).
- Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02. 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r.).
- Inwestor Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie przy ul. Niezłomnych 2.

### **8. 2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlano- remontowanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac remontowych na obiekcie**

- Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja, jest:
  - Wykonanie prac remontowo- konserwatorsko- naprawczych obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie przy ul. Niezłomnych 2. Na terenie działki 133/2 obręb Żabikowo.
- Obiekty remontowane zlokalizowane są na terenie działki 133/2.
- Zamierzenia budowlane obejmują zakres prac remontowych od robót rozbiórkowych po roboty naprawcze, odtworzeniowe roboty wykończeniowej, takie jak:
  - Prace rozbiórkowe
  - Prace betonowe
  - Prace brukarskie
  - Prace izolacyjno- impregnacyjne
  - Prace porządkowe i zabezpieczające
  - Rekultywacja terenu

### **8. 3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- Istniejące budowle na terenie zabudowanym
  - Pomnik poświęcony byłym Obywatelom ZSRR
  - Pomnik Nigdy Wojny
  - Studnia po byłej cegielni
  - Pomnik i cokół Ściany Śmierci
  - Cokół pod kamień z tablicą pamiątkową
  - Plac centralny wokół pomnika Nigdy Wojny
  - Plac prowadzący do Ściany Śmierci
  - Basen p-poż
  - Obrysy starych baraków obozowych
  - Drogi żwirowe
- Na opisanej działce znajduje się zieleń wysoka, krzewy i trawa.
- Na terenie działki jest kanalizacja deszczowa oraz oświetlenie terenu.

### **8. 4 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas remontu**

- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlano- remontowych należy ogrodzić teren budowy ogrodzeniem tymczasowym

zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych.

- Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze, informujące o zakazie wstępu na teren budowy.
- Przy robotach rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsce na gruz i wytyczyć przejścia. Miejsce składowania wyznaczyć taśmą ochronną, pojemniki na gruz i materiały rozbiórkowe ustawić w miejscach nieutrudniających dostępu do eksploatowanej części obiektu.
- Prowadzenie prac poniżej 5 m, a w szczególności:
  - przy skuwaniu betonów z dna i ścian basenu p-poż
  - przy transporcie ręcznym skutego betonu powyżej dna basenu p-poż.
- Wykonanie prac z udziałem dźwigu- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu; inne zagrożenia nie występują.
  
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować winien kierownik budowy.  
W przypadku wystąpienia zagrożenia natychmiast należy podjąć wszystkie kroki (siły i środki) w celu jego usunięcia. Pracownik znajdujący się w strefie zagrożenia niezwłocznie winien ją opuścić. Do czasu usunięcia niebezpieczeństwa należy strefę zagrożenia wydzielić i nie pozwolić na wstęp osób na jej teren. Zagrożenie winna usunąć tylko osoba do tego uprawniona i posiadająca odpowiednie przygotowanie fachowe i zawodowe, oraz posiadać stosowne zezwolenie (uprawnienia).
  
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.  
Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy winni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą, ochronną wg obowiązujących tabel i norm. Pracownicy w/w sprzęt winni stosować zgodnie z jego przeznaczeniem.
  
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.  
Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno odbywać się tylko przy nadzorze majstra budowy lub kierownika budowy, przy zastosowaniu szczególnych wymagań bezpieczeństwa. Prace te winni wykonywać tylko pracownicy mający do ich wykonania stosowne przygotowanie poświadczane odpowiednimi dokumentami (certyfikatami, świadectwami itp.).
  
- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonywania prac na terenie budowy należy zabezpieczyć transport na wypadek konieczności ratowania zdrowia i życia. Na budowie winien się znajdować sprzęt łącznościowy (np. telefon komórkowy). Na terenie budowy winien znajdować się sprzęt p-poż (gaśnice, koce,

wiadra oraz beczki z wodą lub punkt czerpalny wody).

Na wypadek skaleczeń lub drobnych urazów na terenie budowy winien znajdować się punkt pierwszej pomocy medycznej, wyposażony w stosowny sprzęt i materiały. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższe informacje do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed jej rozpoczęciem.

#### **8.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Przy wykonywaniu naprawy dna i ścian basenu p-poż: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8- Ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 12- roboty murarskie, betonowe i brukarskie.
- Przy wykonywaniu robót betonowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.: Dz.U. nr 47 poz. 409 rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Przy wykonaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7- Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót na budowie.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac na budowie należy wszystkich pracowników przeszkolić na temat sposobu prowadzenia prac z uwzględnieniem przewidywanych zagrożeń związanych z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach prac oraz poinformować o sposobie stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna). Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych instruktaż winien być przeprowadzony niezależnie i dodatkowo z rozbudowaniem informacji na temat szczególnych zagrożeń i sposobu ich uniknięcia. Instruktaż winien przeprowadzić kierownik robót lub mistrz budowlany (brygadzysta).

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp.

#### **8.6 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających w wykonaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów (najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji)
- W pomieszczeniu socjalnym (w przypadku budowy systemem zleconym) umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Barierki wykonane z desek krawędziakowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1, 1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawędziakową
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie j/w

## 9. Przepisy związane

### 9.1 Polskie normy


PN-B-11112:1996	Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych
PN-B-11113:1996	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych; piasek
PN-B-11213:1997	Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe
PN-B-19701:1997	Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
PN-B-32250:1988	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
PN-81/B-03020	Grunty budowlane posadowienia

### 9.2 Branżowe normy


BN-88/6731-08	Cement. Transport i przechowywanie
BN-80/6775-03/04	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża
BN-64/8931-01	Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego

## OPRACOWALI:

1. K. Siekierski

  
**inż. KAZIMIERZ SIEKIEŃSKI**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania,  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 §4 ust.2, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt 2  
 Nr ewid. 270/88/Pw  
 WOIB nr ew. WKP/BWA\* 7.1.4.1

2. M. Śmidowicz

  
**Mariusz Śmidowicz**  
 uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania  
 robotami budowlanymi oraz projektowania w zakresie  
 rozwiązań architektonicznych w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 nr 169/87/PW, PIIB nr ewid. WKP/BO/5130/01

**ZAŁĄCZNIKI:**





**URZĄD MIASTA LUBOŃ**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA ROZWOJU**  
**I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Luboń, dnia 16 lipca 2014r.

**WPRIÓŚ.6727.77.2014**

Dotyczy : wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku

**Anny Ziółkowskiej**  
**Dyrektor Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie**  
**62-030 Luboń, ul. Niezłomnych 2**  
**z dnia 15.07.2014r.**

przekazujemy wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego „Za autostradą” zatwierdzonego uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 27 stycznia 2011r. dla działki nr ewid. 133/2 z ark. mapy nr 1 obrębu Żabikowo położonej w Luboniu przy ul. Niezłomnych.

Załączniki:

1. wypis z planu
2. wyrys z planu

Oплата skarbową: 110 zł

Podstawa prawna: art. 1 ust. 1 ustawy oraz część I ust. 51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej

w wys. 110 zł

Luboń, dnia 17.07.2014r.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a.a

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**

*mgr inż. Hubert Prałat*

Przygotowała : Magdalena Domek, tel. 61 8 13 00 11 wew. 56

RADA MIASTA LUBOŃ  
62-030 Luboń, Pl. Bojanowskiego 2  
tel. (61) 8131916, 8130011

**UCHWAŁA NR VI/31/2011  
RADY MIASTA LUBOŃ  
z dnia 27 stycznia 2011r.**

URZĄD MIASTA LUBOŃ  
Wydział Planowania, Rozwoju  
i Ochrony Środowiska  
62-030 Luboń, Pl. E. Bojanowskiego 2  
tel. (61) 8130011, fax (61) 8130012

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
ZNAK WPRIOS. 6227. 77. 201**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń -  
**„Za autostradą”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Za autostradą”, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń (Uchwała Nr XXIII/129/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 25 września 2008 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 73 ha ograniczony granicą administracyjną miasta Luboń, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Armii Poznań i północną linią rozgraniczającą tereny Autostrady A2.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Za autostradą”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część budynku, wyróżniającą się z otoczenia formą i wysokością większą od określonej w planie maksymalnej wysokości zabudowy;
- 2) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **kanale technologicznym** – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **miejscu pamięci narodowej** – należy przez to rozumieć upamiętnienie upamiętniające postaci lub wydarzenie, znaczące dla tożsamości i dziedzictwa Narodu i Państwa Polskiego lub innego narodu, w szczególności te związane z męczeństwem lub walką Polaków o niepodległość Rzeczypospolitej Polskiej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą należy obowiązkowo lokalizować zabudowę;
- 9) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 10) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 11) **pedosferze** – należy przez to rozumieć powierzchniową warstwę skorupy ziemskiej, zbudowaną z warstwy mineralnej, powstałej wskutek procesów wietrzenia skały macierzystej oraz z warstwy organicznej, będącej efektem rozkładu organizmów roślinnych i zwierzęcych na powierzchni gleby oraz w jej wnętrzu;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 13) **terenie zieleni** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń dróg publicznych, publicznych obszarów zieleni i przestrzeni związanych z obiektami użyteczności publicznej;
- 15) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 16) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 17) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 18) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość mierzoną od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego punktu dachu budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, wzbogacające krajobraz, w tym nasadzenia formowane w kształcie pasów, grup lub pojedynczych obiektów;
- 21) **zjeździe indywidualnym** – należy przez to rozumieć zjazd do jednego lub kilku obiektów budowlanych, istniejących lub projektowanych, przeznaczonych do wykorzystania indywidualnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

- §3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
  - 4) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny;
  - 5) strefy ochrony archeologicznej;
  - 6) strefy ochrony konserwatorskiej: strefa „A” – obszar wpisany do rejestru zabytków;
  - 7) strefy ochrony konserwatorskiej: strefa „B” – otoczenie zabytku;
  - 8) granice terenów objętych obowiązkiem scalenia i podziału nieruchomości;
  - 9) zewnętrzne granice stref II obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Krzesiny;
  - 10) zewnętrzne granice stref III obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Krzesiny;
  - 11) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
  - 12) klasyfikacja dróg publicznych;
  - 13) obiekty chronione objęte ewidencją konserwatorską;
  - 14) obiekty przeznaczone do wyburzenia;
  - 15) strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych nn i SN;
  - 16) strefy ochronne projektowanej magistrali wodociągowej Ø1200 mm;
  - 17) strefy ochronne istniejącego albo projektowanego kolektora sanitarnego;
  - 18) strefy ochronne istniejącego kolektora sanitarnego;
  - 19) lokalizacje dominant architektonicznych;
  - 20) lokalizacje akcentów architektonicznych;
  - 21) lokalizację punktu widokowego;
  - 22) orientacyjne lokalizacje szpalerów drzew.

- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zachowania warstwowania wierzchniej warstwy pedosfery podczas prac ziemnych;
- 8) nakaz ograniczenia do granic działki inwestora jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych charakteryzujących się ponadnormatywnym oddziaływaniem na środowisko;
- 9) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz prowadzenia prac ziemnych na obszarze zrehabilitowanego składowiska odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) odtworzenie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) wskazuje się, że tereny **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) wskazuje się, że tereny **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) wskazuje się, że teren **ZP/US** należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) wskazuje się, że tereny **1Z/US, 2Z/US, 3Z/US, 4Z/US, 5Z/US, 6Z/US, 7Z/US, 8Z/US, 9Z/US** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) wskazuje się, że tereny **1US, 2US** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) zastosowanie przegród przeciwhałasowych – sztucznych ekranów akustycznych i nasypów ziemnych w miejscach, w których następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących na terenach sąsiednich;
- 20) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia słońca i geotermalna;

- 21) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy ochrony archeologicznej o zasięgu przedstawionym na rysunku planu;
- 2) strefy ochrony konserwatorskiej – strefa „A” - obszar wpisany do rejestru zabytków, o zasięgu przedstawionym na rysunku planu;
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej – strefa „B” – otoczenie zabytku, o zasięgu przedstawionym na rysunku planu;
- 4) obowiązek zachowania detali, elewacji i brył obiektów zabytkowych;
- 5) wszelkie prace ziemne na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również na obszarze wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, wymagają uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 6) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej – strefa „A” ustala się:
  - a) nakaz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace wykonywane na terenie Miejsca Pamięci Narodowej – teren obozu hitlerowskiego karno – śledczego wraz z budynkiem wpisany do rejestru zabytków pod numerem 35/Wlkp/A decyzją z dnia 18 lipca 2007 r.;
  - b) nakaz utrzymania dotychczasowego charakteru martyrologicznego obiektu z dopuszczeniem wyłącznie funkcji muzealnej;
- 7) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej – strefa „B” ustala się zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej – handlu wielkopowierzchniowego oraz działalności o charakterze rozrywkowym.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem § 5 pkt 9;
- 3) dominanty architektoniczne o wysokości do 15 m i powierzchni rzutu poziomego do 200 m<sup>2</sup>.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej sposób zagospodarowania zgodny z niniejszym planem oraz z przepisami odrębnymi.

§10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MN, 13MN, 17MN, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) jednego budynku mieszkalnego na działce,
  - b) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,

**c) małej architektury i oświetlenia terenu;**

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy szeregowej,
  - b) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów i przebudowy pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
  - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej szeregowej – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) dla terenów **17MN** zakaz lokalizowania nowych obiektów w odległości mniejszej niż 10,0 m od terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
  - f) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się realizację pomieszczeń garażowo-gospodarczych wyłącznie jako wbudowanych w budynek mieszkalny,
  - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 45% powierzchni działki,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
  - i) sposób kształtowania zabudowy:
    - dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
    - zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
    - w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
    - zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim.

**§11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) jednego budynku mieszkalnego na działce,
  - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,
  - c) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
  - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych:
    - dla dachów skośnych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,0 m,
    - dla dachów płaskich – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 7,5 m,
  - b) wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych do dwóch stanowisk postojowych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację naziemną i nie więcej niż 6,0 m,

- d) w przypadku realizacji poszczególnych segmentów budynków bliźniaczych usługowych lub garażowo-gospodarczych ustala się nakaz zachowania tych samych gabarytów i formy: powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji, wysokości, rodzaju i kąta nachylenia połaci dachowej,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
- h) sposób kształtowania zabudowy:
  - dopuszcza się dowolne formy dachu,
  - w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
  - dopuszcza się połączenie obiektów produkcyjnych, magazynowych, usługowych,
  - zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
  - zakaz realizacji elewacji bez okien od strony dróg publicznych.

**§15. Na terenie zieleni urządzonej, miejsc pamięci narodowej oraz usług kultury i oświaty, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP/PNU, ustala się:**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: Miejsce Pamięci Narodowej – teren obozu hitlerowskiego karno – śledczego wraz z budynkiem wpisany do rejestru zabytków pod numerem 35/Wlkp/A decyzją z dnia 18 lipca 2007 r. wraz z zielenią urządzoną;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dawnych budynków i obiektów obozu odtworzonych w kubaturze i kształtach historycznych,
  - b) nowych budynków związanych z funkcją terenu – budynki usług kultury i oświaty,
  - c) parkingu,
  - d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
  - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość nowej zabudowy – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemna i nie więcej niż 8,0 m,
  - b) dla nowych budynków usług kultury i oświaty ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
  - g) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych,
  - h) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;



- 4) realizacja nowych oraz przebudowa i remonty istniejących budynków wymagają zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§16. Na terenie zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP/US, ustala się:**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, boiska i urządzenia sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, w tym place zabaw dla dzieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
  - b) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia utwardzona – do 30% powierzchni działki,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszcza się realizację dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

**§17. Na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: usługi sportu i rekreacji – boiska i urządzenia sportowe,
  - b) dopuszczalne: zabudowa kubaturowa usługowo-sportowa związana z funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków usługowo-sportowych, a w szczególności budynków szatni i socjalno-sanitarnych,
  - b) altan i zadaszeń,
  - c) dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
  - d) małej architektury i oświetlenia terenu,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, jedną kondygnację naziemną i nie więcej niż 6,0 m,
    - dla altan i zadaszeń – dopuszcza się nie więcej niż 4,5 m,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
  - f) sposób kształtowania zabudowy:
    - dopuszcza się różne formy dachów,

§22. Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: wody śródlądowe powierzchniowe – stawy i ciekły wodne;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zrzutu wszelkich ścieków do ciekły wodnego,
  - b) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych,
  - c) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **WS**, mają zastosowanie przepisy odrębne.

§23. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-G, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D** ustala się:

- 1) klasyfikację:
  - a) dla terenu **KD-G** droga klasy głównej,
  - b) dla terenów **KD-L** droga klasy lokalnej,
  - c) dla terenów **KD-D** drogi klasy dojazdowej;
- 2) dla terenu **KD-G** przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) dwujezdniowy, z dwoma pasami ruchu na jednej jezdni z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
  - b) dwustronne chodniki,
  - c) jedno- lub dwustronne ścieżki rowerowe,
  - d) nakaz nasadzeń szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenów: **KD-L** i **KD-D** przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
  - b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
  - d) nakaz nasadzeń szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) dopuszcza się nasadzenia szpalerów drzew w miejscach innych niż na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§24. Na terenach ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-P, 2KD-P, 3KD-P, 4KD-P, 5KD-P, 6KD-P, 7KD-P, 8KD-P, 9KD-P** ustala się:

- 1) klasyfikację; dla terenów **KD-P** ciąg pieszo-jezdny;
- 2) dla terenów **KD-P** przekrój zgodnie z rysunkiem planu: jednoprzestrzenny z jednym pasem dla ruchu pieszego i kołowego;
- 3) dopuszcza się zmianę klasyfikacji ciągu pieszo-jezdnego na drogę publiczną po przebudowie do parametrów drogi publicznej.

§25. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenów KDW drogi wewnętrznej;
- 2) dla terenów KDW przekrój zgodnie z rysunkiem planu: jednoprzestrzenny z jednym pasem dla ruchu pieszego i kołowego.

§26. Na terenach parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: parking;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni;
  - b) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów KP mają zastosowanie przepisy odrębne.

§27. Na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia działki do 50,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
  - d) dopuszcza się realizację dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych,
  - e) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
  - f) obowiązek zachowania – 15% powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchni biologicznie czynnej,
  - g) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów E mają zastosowanie przepisy odrębne.

§28. Na terenach zamkniętych – wojskowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem TZw obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

§29. Na terenach zamkniętych – transportu kolejowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem TZk obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

§30. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§31. 1. W planie wyznacza się tereny wymagające wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 1Z/US, 2Z/US, 3Z/US, 4Z/US, 5Z/US, 6Z/US, 7Z/US, ZP/US, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1ZK, 2ZK, 3ZK, 1WS, 2WS, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 15KD-D, 17KD-D, 4KD-P, 8KD-P, 5KDW, 6KDW, 2E, 4E, 5E, 6E, na których ustala się:

- 1) obowiązek scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) podziały działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,
- 3) obowiązek spełnienia zasad i warunków podziału na działki budowlane, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 4) obowiązek przeprowadzenia procesu scalenia i podziału nieruchomości według następujących zasad:
  - a) dla terenów MN:
    - powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 500 do 1 000 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 700 do 1 500 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 16 m ,
    - maksymalna szerokość frontu działki – 30 m,
    - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90 stopni;
  - b) dla terenów MN/U:
    - powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 500 do 1 500 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 700 do 1 500 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
    - maksymalna szerokość frontu działki – 30 m,
    - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90 stopni;
  - c) dla terenów Z/US:
    - powierzchnia działek od 2 000 do 10 000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 65 m,
    - maksymalna szerokość frontu działki – 130 m,
    - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90 stopni;
  - d) dla terenów ZP/US:
    - powierzchnia działek od 600 do 1 200m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
    - maksymalna szerokość frontu działki – 50 m,
    - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90 stopni;
  - e) dla terenów E:
    - powierzchnia działek do 50m<sup>2</sup>,

- minimalna szerokość frontu działki – 5 m,
- maksymalna szerokość frontu działki – 10 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90 stopni;

- f) dopuszcza się możliwość zmniejszenia ustalonej minimalnej powierzchni dla nowych działek maksymalnie o 10%;
- g) dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie placów służących do nawracania na terenach dróg publicznych dopuszcza się możliwość niezachowania zasad scalenia i podziału w zakresie minimalnej szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

2. Na obszarach nieobjętych postępowaniem scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych dopuszcza się:

- 1) podziały wtórne działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się możliwość zmniejszenia ustalonej minimalnej powierzchni dla nowych działek maksymalnie o 10%;
- 5) dla nowych działek dopuszcza się powierzchnię mniejszą niż określona w pkt 3, w przypadku podziału wtórnego realizowanego na potrzeby powiększenia działki sąsiedniej.

§32. Określa się szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
  - a) SN 15kV po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
  - b) nn 0,4 kV po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
  - c) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
  - d) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać strefy oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) Strefy ochronne wodociągów, które wynoszą:
  - a) do Ø250 mm po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów w obie strony,
  - b) od Ø250 mm do Ø500 mm po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów w obie strony,
  - c) powyżej Ø500 mm po 8,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów w obie strony,
  - d) dla istniejących wodociągów ustala się strefy ochronne zgodnie z przebiegiem wynikającym z podkładu geodezyjnego rysunku planu,
  - e) dla projektowanej magistrali wodociągowej Ø1200 mm ustala się strefy ochronne zgodnie z rysunkiem planu;
  - f) na obszarze stref ochronnych wodociągów obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;

- 3) Strefy ochronne kolektora sanitarnego, które wynoszą:
  - a) po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów w obie strony,
  - b) ustala się przebudowę istniejącego kolektora sanitarnego o przebiegu oznaczonym na rysunku planu jako wariant A albo realizację nowego kolektora sanitarnego o przebiegu oznaczonym na rysunku planu jako wariant B,
  - c) w przypadku realizacji kolektora sanitarnego w jednym z wariantów przestają obowiązywać strefy ochronne ustalone dla drugiego wariantu,
  - d) na obszarze stref ochronnych projektowanego kolektora sanitarnego obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) Strefy kontrolowane gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, które wynoszą:
  - a) po 0,5 m od osi gazociągu w obie strony,
  - b) dla istniejących gazociągów ustala się strefy ochronne zgodnie z przebiegiem wynikającym z podkładu geodezyjnego rysunku planu,
  - c) na obszarach stref kontrolowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 5) Strefy ochronne wojskowych urządzeń telekomunikacyjnych, które wynoszą:
  - a) po 0,5 m od osi kabla w obie strony,
  - b) na obszarach stref ochronnych obowiązuje zakaz zabudowywania ich obiektami i powierzchnią trwałą,
  - c) nakaz uzgadniania na etapie założeń technicznych wszelkich inwestycji na obszarze stref ochronnych z właściwym miejscowo organem wojskowym;
- 6) Strefy II i III obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Krzesiny:

Na obszarze strefy II i III obowiązują ograniczenia zgodnie z Rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu.

§33. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu od strony autostrady A2 wyłącznie poprzez węzły drogowe „Dębina” lub „Komorniki”;
- 2) lokalizację wszelkich elementów infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem autostrady A2 wyłącznie poza pasem drogowym;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej;
- 4) dla działek nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dopuszcza się możliwość ustanawiania zjazdów indywidualnych lokalizowanych na terenie istniejących działek sąsiednich;
- 5) dopuszcza się realizacji wyłącznie jednego zjazdu z terenów dróg na jedną działkę;
- 6) w przypadku nieruchomości zamieszkiwanej przez osoby niepełnosprawne dopuszcza się możliwość realizacji dodatkowego zjazdu z terenów dróg;
- 7) w przypadku działek narożnych obowiązek lokalizacji zjazdu z terenów dróg o niższej klasie oraz w jak największej odległości od skrzyżowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

8) zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

- 10) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 13) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 14) obowiązek rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego w związku z realizacją inwestycji indywidualnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:
  - a) na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - e) na każde 15 dzieci przebywających w obiektach o funkcji przedszkolnej: 1 stanowisko postojowe oraz dodatkowo 3 stanowiska postojowe dla pracowników i obsługi tych obiektów,
  - f) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - g) w przypadku lokalizacji na działkach na terenach MN lokali usługowych innych niż wymienione wyżej: dodatkowe 2 stanowiska postojowe.

§34. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji kosztem i staraniem zainteresowanego podmiotu;
- 2) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałą nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz przekształcania powierzchni terenu w sposób powodujący ich spływ do systemu odwadniania autostrady A2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, a w przypadku budowy nowej sieci nn i SN obowiązek kablowania sieci;

- 6) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 7) w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych małogabarytowych w miejscach innych niż na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe - drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
- 10) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 11) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 12) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 13) w przypadku konieczności budowy lub przebudowy podziemnej infrastruktury technicznej nakaz uzgadniania z Regionalnym Węzłem Łączności w Poznaniu wszelkich prac ziemnych ze względu na zlokalizowanie aktualnie eksploatowanych i przewidzianych do dalszej eksploatacji wojskowych naziemnych i podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych.

§35. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§36. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§37.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

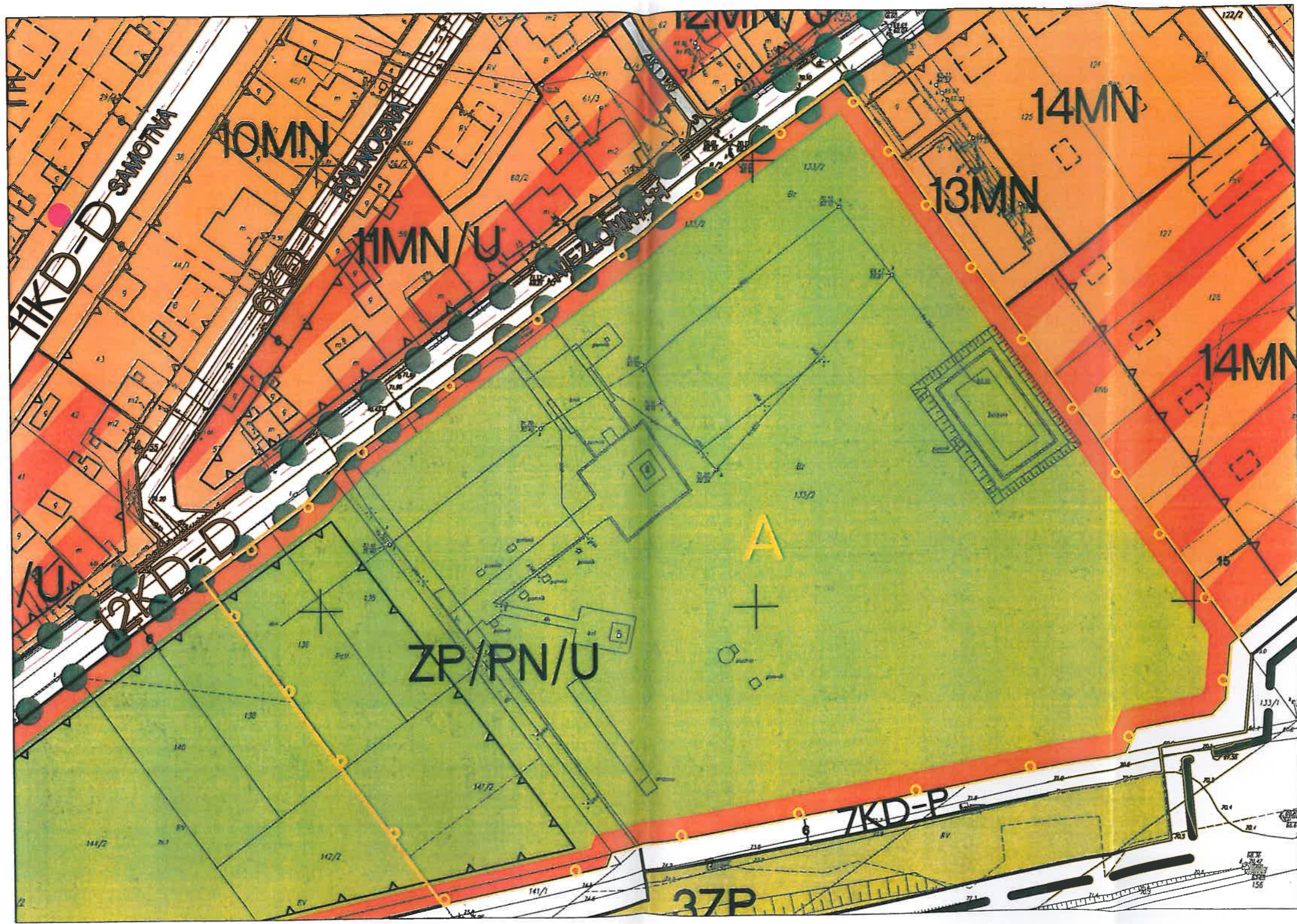
  
Marek Samulczyk

























































ZALĄCZNIK NR 2  
ZNAK WPRIOS. 6227.77.2014





	GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDMĄCZENIU LUB RÓŻNYCH ZABADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	PROPOZYCYJNE LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	PROZYBYJNY PRZEZEB CIEPŁÓW PIELZO - JEZDNYCH NA OBSZARZE WSTĘPIAJĄCYCH OBIĘTOCH DZIAŁKOWYCH
	STREPY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY OCHRONNE (EVIDENCJA KONSERWATORSKA)
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ : STREFA "A" - OBIĘTOCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ : STREFA "B" - OBIĘTOCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GEOMETRYCZNA GRANICA STREPY II OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WODJANOWEGO KRZESINY
	GEOMETRYCZNA GRANICA STREPY II OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WODJANOWEGO KRZESINY
	TERENY OBIĘTE OBIĘTOCH OCALEMA I PODZIAŁU WIERUCHOMOŚCI
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KOPALNÓW DRZEŃ
	TERENY ZABUDOWY MIEZKAWOWEJ JEDNORODZINEJ
	TERENY ZABUDOWY MIEZKAWOWEJ I ZABUDOWY URBILKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY URBILKOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BRZADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY UBIŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZENI, SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI, UBIŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZENI
	TERENY ZIELENI ODŁACZYNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZENI, MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ ORAZ UBIŁUG KULTURY I OBYWATY
	TERENY WÓD BRZODAWYCH POWIERZCHNIOWYCH

	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DRÓG GŁÓWNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DRÓG LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ
	TERENY CIĄGÓW PRZED-JEZDNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY ZAMRĘTE - WODJANOWE
	TERENY ZAMRĘTE - TRANSPORTU KOLEJOWEGO
	PROPOZYCYJNA LOKALIZACJA ZABUDOWY MIEZKAWOWEJ I MIEZKAWOWO-URBILKOWEJ WRAZ Z KIERUNKIEM GŁÓWNEJ KALENICY
	PROPOZYCYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARZEGO
	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
	STREFA ODDZALYWANA LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ 10kV
	STREFA ODDZALYWANA LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ 10kV
	PROPOZYCYJNY PRZEZEB SZLAKU KOLEJOWEGO
	LINE WYMARCONE
	STREFA OCHRONNA PROJEKTOWANEGO KOLEKTORA SANITARNEGO
	STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEGO KOLEKTORA SANITARNEGO
	STREFA OCHRONNA PROJEKTOWANEJ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ Ø1200 mm
	DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
	ANKIET ARCHITEKTONICZNY
	PUNKT WIDOKOWY
	LINE WYMARCONE [H]
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ELEMENTÓW PASA DROGOWEGO



Poznań, dnia ..... 2014 - 07 - 23 .....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

RR.VIII-7.77232-43/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071), art. 60 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), w związku art. 145 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej -w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. z 1998 r. nr 106 poz. 668 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. nr 148 poz. 971),

**stwierdzam nabycie przez Województwo Wielkopolskie z dniem 1 stycznia 1999 r., z mocy prawa, nieodpłatnie, własności zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, obciążonej prawem użytkowania wieczystego na rzecz Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, położonego w Luboniu, ul. Niezłomnych, które jest właścicielem budynków posadowionych na tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

obręb:                    Żabikowo  
arkusz mapy:        1  
działki:                - nr 133/2 o powierzchni 20 017 m<sup>2</sup>,  
                              - nr 141/2 o powierzchni 1 744 m<sup>2</sup>,  
                              łącznie działki o powierzchni 21 761 m<sup>2</sup>,

zapisanej w księdze wieczystej KW nr 34291, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 520, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Rolnictwa, Geodezji i Kartografii przekazał do Wojewody Wielkopolskiego kartę inwentaryzacyjną nr 520 nieruchomości zabudowanej, położonej w Luboniu, ul. Niezłomnych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb: Żabikowo, arkusz mapy: 1, działki: nr 133/2 o powierzchni 20 017 m<sup>2</sup>, nr 141/2 o powierzchni 1 744 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 34291, obciążonej prawem użytkowania wieczystego na rzecz Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, celem wydania decyzji o nieodpłatnym przekazaniu tej nieruchomości na własność Województwa Wielkopolskiego, w trybie 60 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. -

Zgodność odpisu z oryginałem  
DYREKTOR MUZEUM

Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zmianami).

### **Organ orzekający zważył, co następuje:**

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zmianami) mienie Skarbu Państwa będące we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999 r. przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów ustawy kompetencyjnej oraz przepisów tej ustawy, z tym dniem staje się z mocy prawa mieniem właściwych jednostek samorządu terytorialnego. W myśl art. 60 ust. 3 cytowanej ustawy nabycie mienia, o którym mowa w ust. 1, stwierdza wojewoda w drodze decyzji. Przepisu art. 49 ust. 1 ustawy o samorządzie województwa nie stosuje się.

Art. 145 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. z 1998 r. nr 106 poz. 668 ze zmianami), zawiera delegację dla Prezesa Rady Ministrów do określenia, w drodze rozporządzenia, wykazu instytucji kultury o charakterze regionalnym, wpisanych do rejestrów prowadzonych przez wojewodów, podlegających przekazaniu do samorządów województw w celu ich prowadzenia, w ramach zadań własnych. Na podstawie tej delegacji Prezes Rady Ministrów określił w drodze rozporządzenia z dnia 8 grudnia 1998 r. wykaz instytucji kultury o charakterze regionalnym wpisanych do rejestrów prowadzonych przez wojewodów, podlegających przekazaniu do samorządów województw w celu ich prowadzenia, w ramach zadań własnych.

W wykazie tym Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie wymienione zostało jako jednostka, która podlega przekazaniu na rzecz samorządu województwa (poz. 2 załącznika). Jak wynika z powyższego, Województwo Wielkopolskie przejęło prowadzenie wspomnianego muzeum, w ramach zadań własnych.

Przedmiotową nieruchomość, położoną w Luboniu, ul. Niezłomnych, stanowiącą zabudowane działki nr 133/2 o powierzchni 20017 m<sup>2</sup> oraz nr 141/2 o powierzchni 1744 m<sup>2</sup>, obydwie z arkusza mapy 1, obręb: Żabikowo, zapisane w księdze wieczystej KW nr 34291, Skarb Państwa - Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nabył na podstawie aktu zrzeczenia się własności z dnia 18 lutego 1963 r.

Decyzją z dnia 16 kwietnia 2003 r., GN.II-7720/103/01/7996, Wojewoda Wielkopolski orzekł o nabyciu z mocy prawa, przez Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, z dniem 4 stycznia 1999 r., prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa będących dotychczas w zarządzie tego muzeum, oznaczonych geodezyjnie jako: obręb: Żabikowo, ark. mapy: 1, działki: nr 133/2 o pow. 2,0017 ha, nr 141/2 o pow. 0,1744 ha.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że skoro Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, będące użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa, zostało przejęte do prowadzenia przez Województwo Wielkopolskie, z dniem 1 stycznia 1999 r. (art. 145 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie

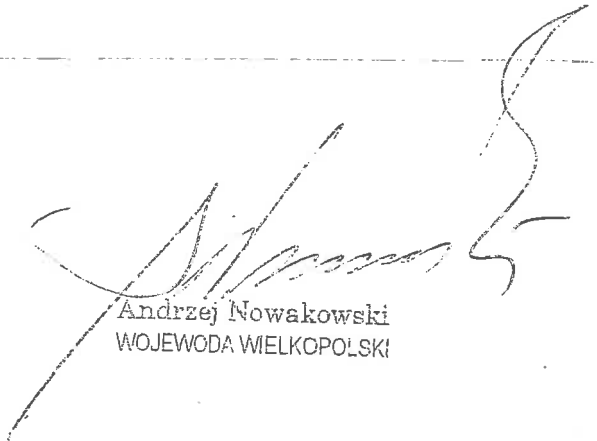
Zgódność odpisu z oryginałem  
DYREKTOR MUZEUM  
STWIERDZIŁAM  
  
.....dr. Anna Ziółkowska.....

niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa, Dz. U. z 1998 r. nr 106 poz. 668 ze zmianami), i posiadało tytuł prawny do nieruchomości, to spełnione zostały przesłanki z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zmianami).

**Zatem należało orzec, jak w osnowie.**

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Skarbu Państwa, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Andrzej Nowakowski  
WOJEWODA WIELKOPOLSKI

#### Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego  
al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań
2. Muzeum Martyrologiczne  
ul. Niezłomnych 2  
62-031 Luboń
3. Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Gołębia 2  
61-834 Poznań
4. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18/20  
60-509 Poznań
5. Sąd Rejonowy w Poznaniu  
Wydział XIII Ksiąg Wieczystych  
ul. Młyńska 1a  
61-297 Poznań
6. Aa-2 egz.

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdziłam  
DYREKTORKA MUZEUM

dr Anna Ziółkowska

Jednostka organizacyjna: Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie

Numer karty – 520

Komisja Inwentaryzacyjna	
Imię i nazwisko	Podpis
Maria Sowińska	<i>Maria Sowińska</i>
Ewa Durzewska	<i>Ewa Durzewska</i>
Mariusz Szymczak	<i>Mariusz Szymczak</i>
Beata Korzeniewicz	<i>Beata Korzeniewicz</i>

Oznaczenie nieruchomości	
Według księgi wieczystej	KW 34291
Oznaczenie dokumentów stwierdzających własność Skarbu Państwa	
Położenie	Luboń, ul. Niezłomnych Obręb: Żabikowo Ark. mapy: 1

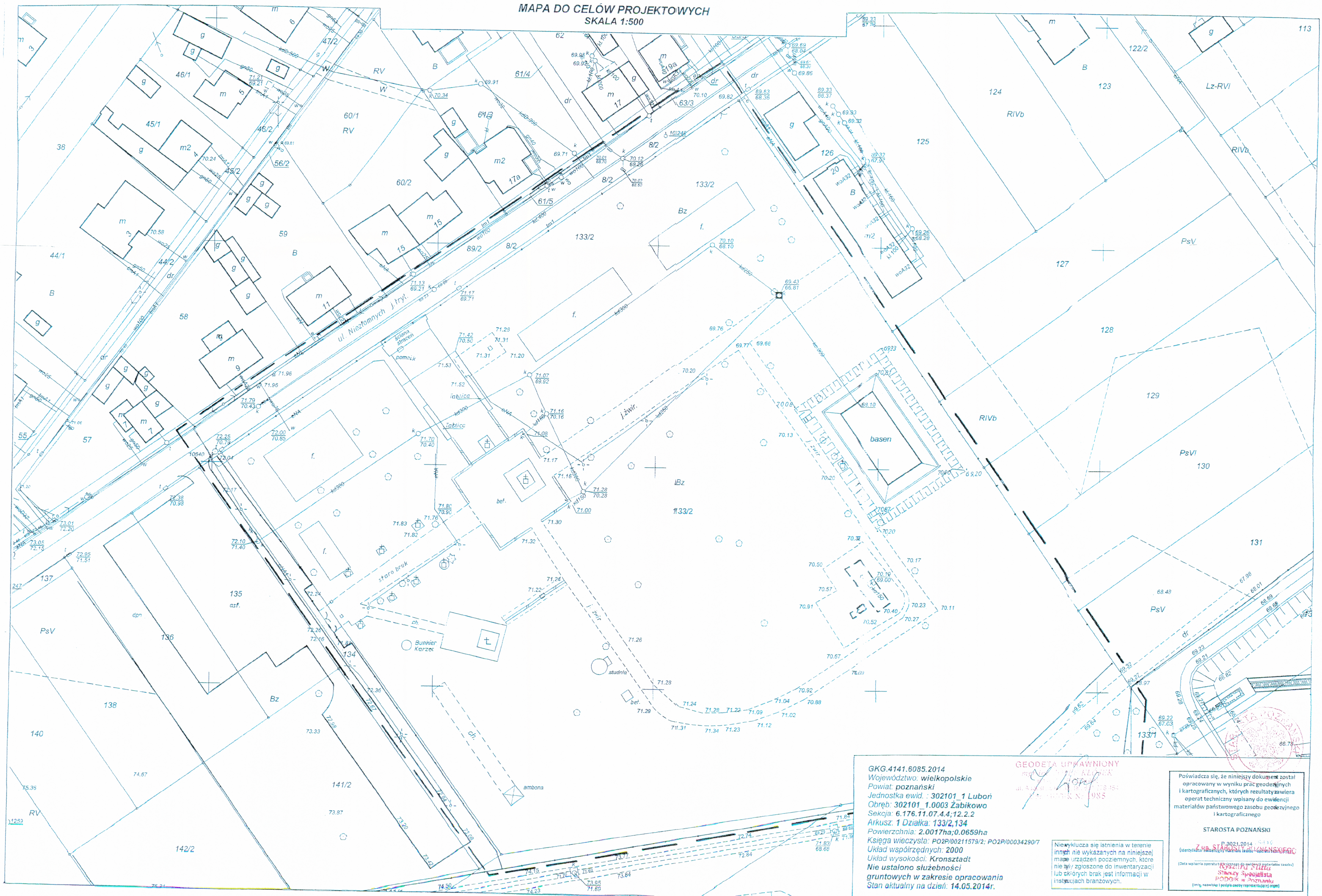
**Karta inwentaryzacyjna nieruchomości**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>		Rodzaj użytkowania	Budynki i budowle		Wartość w zł	Uwagi	
	Nieruchomości			Rodzaj	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>			Gruuntł- całość
1	2		3	4	5	6	7	8
133/2	20017		Użytkowanie wieczyste					
141/2	1744							
	21761					683.730,62		

Zgodność odpisu z oryginałem  
 DYREKTOR MUZEUM  
*[Signature]*  
 dr Anna Ziółkowska



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500



GKG.4141.6085.2014  
Województwo wielkopolskie  
Powiat: **poznański**  
Jednostka ewid. : 302101\_1 Luboń  
Obręb: 302101\_1.0003 Żabikowo  
Sektoria: 6.176.11.07.4.4;12.2.2  
Arkusz: 1 Działka: 133/2,134  
Powierzchnia: 2.0017ha;0.0659ha  
Księga wieczysta: POZP/00211579/2; POZP/00034290/7  
Układ współrzędnych: 2000  
Układ wysokości: Kronsztadt  
Nie ustalono służebności  
gruntowych w zakresie opracowania  
Stan aktualny na dzień: 14.05.2014r.

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. **KLIMK**  
ul. A. Mickiewicza 10/11 61-701 Poznań  
tel. 71 78 18 184  
e-mail: **KLIMK@wp.pl**  
NIP: 525-109-85

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P. 3021.2014.414  
Geodeta uprawniony do wykonywania czynności w geodezji inżynierskiej i kartograficznej  
mgr inż. **KLIMK**  
ul. A. Mickiewicza 10/11 61-701 Poznań  
tel. 71 78 18 184  
e-mail: **KLIMK@wp.pl**  
NIP: 525-109-85

Niewyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



nr sprawy KZ. 423. M. 68. 2014. I

KZ.ZD-.....

PROTOKÓŁ

z oględzin przeprowadzonych w dniu 16.01.2014

Liboń - Zambudo, obiz. kulturalny  
(nazwa obiektu i miejscowość)

gmina Liboń

wpisanego do rejestru zabytków pod numerem .....

UCZESTNICY:

1. KAZIMIEŻ SIEKIEŃSKI - PROJEKTANTA
2. MARIUSZ SMIDOWICZ - PROJEKTANTA
3. ANNA ZIOŁOWSKA - DYREKTOR OSTRY
4. JESZCZAK BIEGANIA - POWIATOWY KONTROLA ZABYTKÓW
5. ....

USTALENIA:

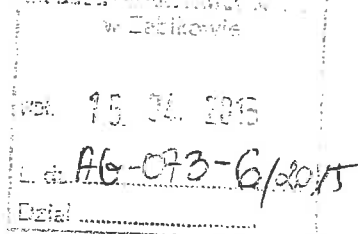
OWIEDOMI ODDEK SIĘ W SPRAWIE PLANOWANYCH PRAC  
ZMIERZAJĄCYCH DO WZKRESZANIA I KONSERWACJI  
AUTENTYCZNEJ, HISTORYCZNEJ I BASTYONOWEJ STRUKTURY  
DAWNEGO BASENU - PRAZ - MIEJSCA KŁENI W OBIEKcie  
PRACY Z CZASU II WINT ŚWIATOWEJ, MUZEUM  
MARTYROLOGICZNE  
DO ZAPOROWANU SIĘ ZA STANEM TECHNICZNYM OBIEKTU  
OSTRONU I ZE BASEN BIEK WTOJNIE WYKONANT  
WARSTWA CIADY BETONOWEJ W LATACH 70 XX W.  
W ZWIĄZKU Z ZAMYSEM NAPRAWY STAREJ POWRODU  
SCIAN I DNI BASENU NA SŁUTEK  
TEJ NAPRAWY UTRACONO AUTENTYZM OBIEKTU.  
WTOJNA WARSTWA Z BIEKEM CZASU I SPEKAN  
POSTACIAMI WYMOW ROZKASZAJĄCYCH SIĘ SYSTEMO  
KONSTRUKCYJNYCH ORAZ ERWY (BETONU) I BRAY SPONIA  
WARSTW ORYGINALNEJ, WSPÓŁCZESNEJ BETONU  
ODSPOIKA SIĘ DO OD PODŁOGA ORYGINALNEJ  
I ZWAZNIE PODŁOGA. W TEN SPOSOB POZYTAŁY  
WYKONANI I ATMOSPHERYCZNY (HROZ, WATR, CRYD  
WISUSZCENIE). A W OBIEKcie POWIERZCZANNI WYKONAWCZY  
I ODRZYTYCH O NAJWIEKSYCH STONIU JEST  
OK 60 m<sup>2</sup> W STANIE OK 20% CASE)  
POWIERZCZANNI BASENU  
TWAJA PRACE PROJEKTOWE, KTORE MAJĄ NA  
PRACI WZKRESZOWANIE AUTENTYCZNYCH POWIERZCZANNI  
SCIAN I DNI BASENU ORAZ - DO ZAMOWIENIOWANIU  
- URTSYANIE JAK NAJWIEKSYCH POWIERZCZANNI  
ORYGINALNEJ STRUKTURY



Wasze pismo z dnia 31.03.2015 r.	Znak: I.dz. AG-073-4/2015	Nasz znak: KZ.4123.11.68.2015. I	Data: 10.04.2015 r.
sprawa: Luboń – Żabikowo, hitlerowski obóz karno – śledczy, opinia do basenu ppoż-miejsca kaźni			

**POWIATOWY KONSERWATOR  
ZABYTKÓW**

ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań  
w Żabikowie



**MUZEUM MARTYROLOGICZNE  
w Żabikowie**  
ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń

Odpowiadając na pismo z dnia 31.03.2015 r. Powiatowy Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje przesłaną dokumentację techniczną autorstwa inż. Kazimierza Siekierskiego i Mariusza Śmidowicza z 03.2015 r. pt. „Program naprawczy na wykonanie prac remontowo-konserwacyjno-naprawczych obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie”.

Przedłożony program wychodzi naprzeciw oczekiwaniom konserwatorskim sprecyzowanym w dotychczasowych konsultacjach i podczas oględzin terenowych. Istotne jest to, że podjęty został wątek ratowania obiektu przed dalszą – nieuchronną – destrukcją na skutek oddziaływania warunków atmosferycznych i nieprawidłowo wykonanych prac remontowych w latach 70-tych XX w., które charakteryzowało inne podejście do eksponowania miejsca kaźni – basenu, w którym dokonywano bestialskich egzekucji na więźniach.

Jedyną uwagą jest prośba o korektę w tytule zadania i zastąpienie słowa „prac [...] - konserwacyjno-[...]” wyrazem „konserwatorsko”. Nie jest to niuans, ponieważ czym innym jest wyrażenie *prace konserwacyjne* w rozumieniu Prawa Budowlanego (bieżąca naprawa), a czym innym jest wyrażenie *prace konserwatorskie* w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zachowanie autentyczności zabytku). A w tej sytuacji mamy do czynienia bezsprzecznie z przypadkiem wynikającym z potrzeb zachowania dziedzictwa kulturowego i miejsca pamięci narodowej. W związku z powyższym zalecałbym również mocniejsze wyeksponowanie tego zagadnienia w programie naprawczym, np. w pktcie 4 „Przedmiot i cel opracowania”, gdzie należałoby wprost wyrazić, iż celem opracowania jest

przygotowanie dokumentacji technicznej na prace remontowo-konserwatorsko-naprawcze w celu wydobycia, zakonserwowania i wyeksponowania autentycznej substancji obiektu objętego, poprzez wpis do rejestru zabytków, ochroną konserwatorską. Jest to o tyle ważne, że kwestie ochrony dziedzictwa w opracowaniu są kwestią drugorzędną, są jedynie zasygnalizowane, i osoby niezwiązane z tematem mogą odnieść wrażenie, że remontowi ma podlegać przedwojenny betonowy basen ppoż, a nie obiekt – miejsce kaźni w Miejscu Pamięci Narodowej i stąd potrzeba indywidualnego podejścia do tego obiektu i podkreślenie jego wartości zabytkowej, historycznej i emocjonalnej, i stąd konieczność wyeksponowania jego autentycznych elementów podkreślających dramatyzm i wyjątkowość tego miejsca.

z up. STAROSTY  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Otrzymują:

1. adresat
2. aa pkz

Sprawę prowadzi:  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
☎ 61 841 8841

Zgodność od: [podpis] z oryginałem  
DYREKTOR MUZEUM

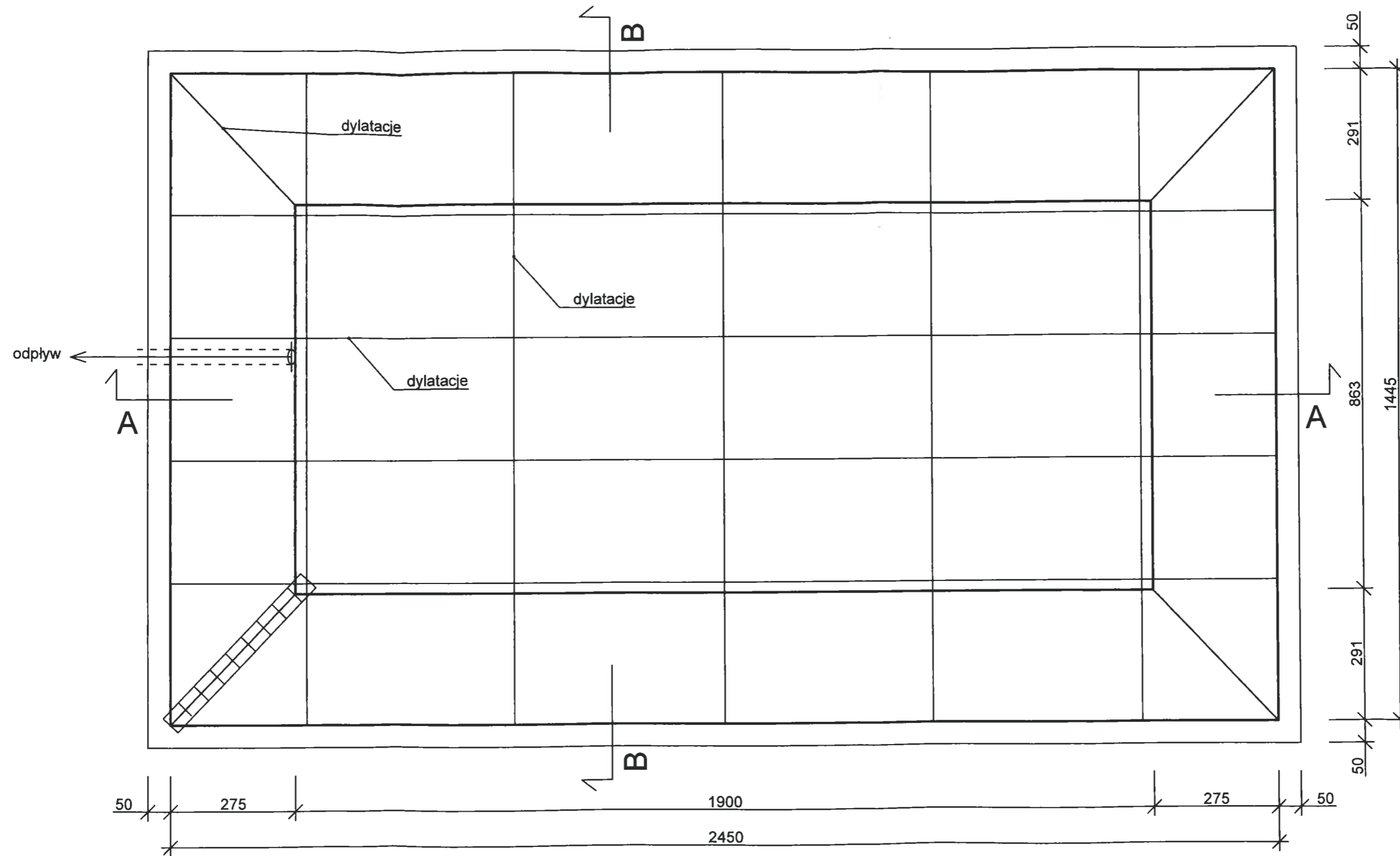
dr Anna Ziótkowska







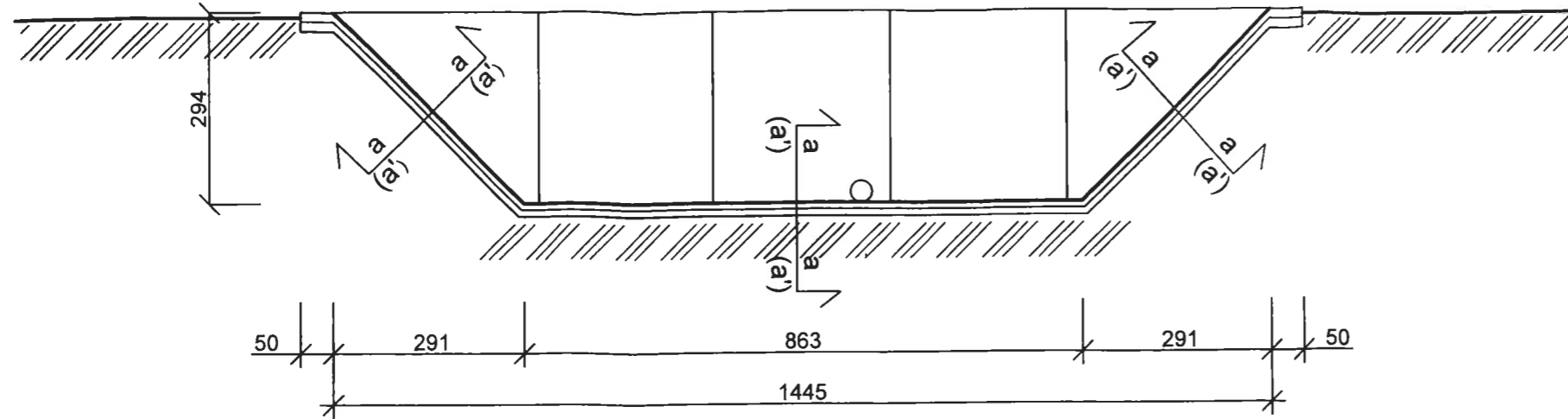
# RZUT BASENU P-POŻ SKALA 1:100



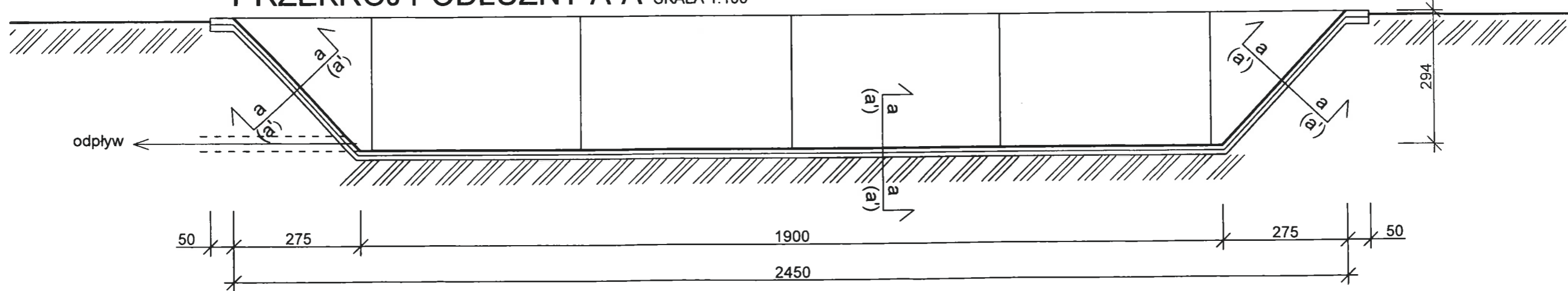
A	Opracował:	Kazimierz Siekierski	 Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie LUBOŃ, ul. Niezłomnych 2	Umowa Nr:	Skala:	Nr kol.:
B	Projektowali:	Mariusz Śmidowicz		 RZUT BASENU P-POŻ	Poz. umowy:	1:100
C			Nazwa rysunku:			Data:
D					05-2015r	Il. ark.: 1

# PRZEKROJE: PŁYTA ŚCIENNA I PŁYTA DENNA

## PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B SKALA 1:100

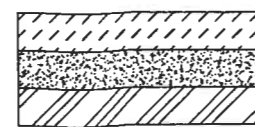


## PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A SKALA 1:100



### Przekrój a-a

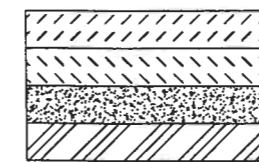
wykonanie pierwotne



WARSTWA BETONOWA  
WARSTWA ŻWIROWO PIASKOWA  
GRUNT RODZIMY

### Przekrój a'-a'

wykonanie w latach 70-tych



GLĄDŹ BETONOWA  
WARSTWA BETONOWA  
WARSTWA ŻWIROWO PIASKOWA  
GRUNT RODZIMY

A	Opracował:	Kazimierz Siekierski	 	Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie LUBOŃ, ul. Niezłomnych 2	Umowa Nr:	Skala:	Nr kol.:
B	Projektowali:	Mariusz Śmidowicz			Poz. umowy:	1:100	A-1
C			Nazwa rysunku:	PRZEKROJE "A-A" i "B-B" BASENU P-POŻ	Data:	Ark.:	1
D					05-2015r	Il. ark.:	1

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:**





**ZDJĘCIE 1-** widok ściany bocznej, krótszej, basenu p-poż,



**ZDJĘCIE 2-** widok ściany bocznej, dłuższej, basenu p-poż,





**ZDJĘCIE 3-** zejście do basenu,



**ZDJĘCIE 4-** ściana basenu od strony ogrodzenia,





**ZDJĘCIE 5-** ściana basenu od strony drogi,



**ZDJĘCIE 6-** widok dna basenu,





**ZDJĘCIE 7-** uszkodzenia ściany basenu w której znajduje się odpływ kanalizacji deszczowej,



**ZDJĘCIE 8-** uszkodzenia ściany od strony drogi,





**ZDJĘCIE 9-** uszkodzenia ścian na styku z dnem basenu,



**ZDJĘCIE 10-** uszkodzenia ściany basenu od strony ogrodzenia,



**ZDJĘCIE 11-** zbliżenie ubytków ścian basenu,



**ZDJĘCIE 12-** zbliżenie ubytków ścian basenu,





**ZDJĘCIE 13-** degradacja poszczególnych warstw betonu i podłoża ścian basenu,



**ZDJĘCIE 14-** zniszczenia dokonane przez system korzeniowy drzew,





**ZDJĘCIE 15-** zbliżenie ubytków dokonane przez system korzeniowy drzew,



**ZDJĘCIE 16-** erozja betonu i rozwarstwienie struktury ścian basenu,





**ZDJĘCIE 17-** kanalizacja deszczowa,



**ZDJĘCIE 18-** odpływ kanalizacji deszczowej z dna basenu,



**ZDJĘCIE 19-** widok ogólny basenu,



**ZDJĘCIE 20-** widok struktur betonu dna basenu,





**ZDJĘCIE 21 - odwiert dna basenu,**

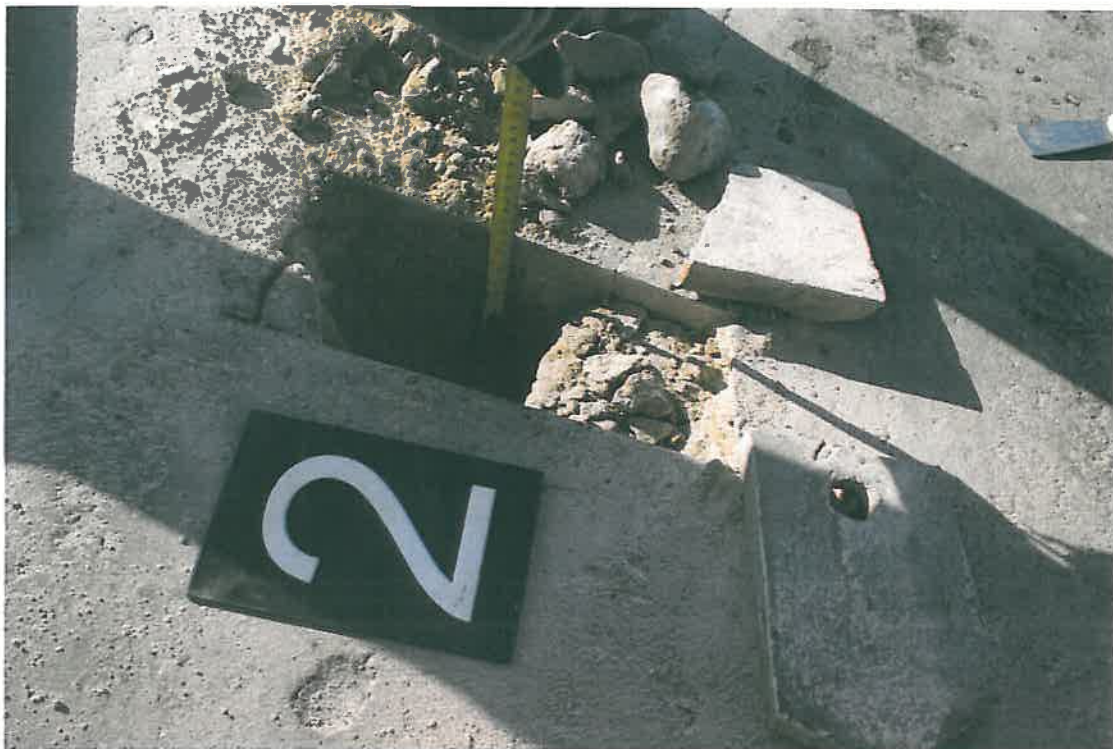


**ZDJĘCIE 22- odwiert dna basenu,**

**ZDJĘCIA: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38**  
miejsca wykonywania odwiertów w dnie basenu p-poz, ukazujące poszczególne warstwy betonu oraz ich grubość i strukturę,



**ZDJĘCIE 23**



**ZDJĘCIE 24**





**ZDJĘCIE 25**



**ZDJĘCIE 26**

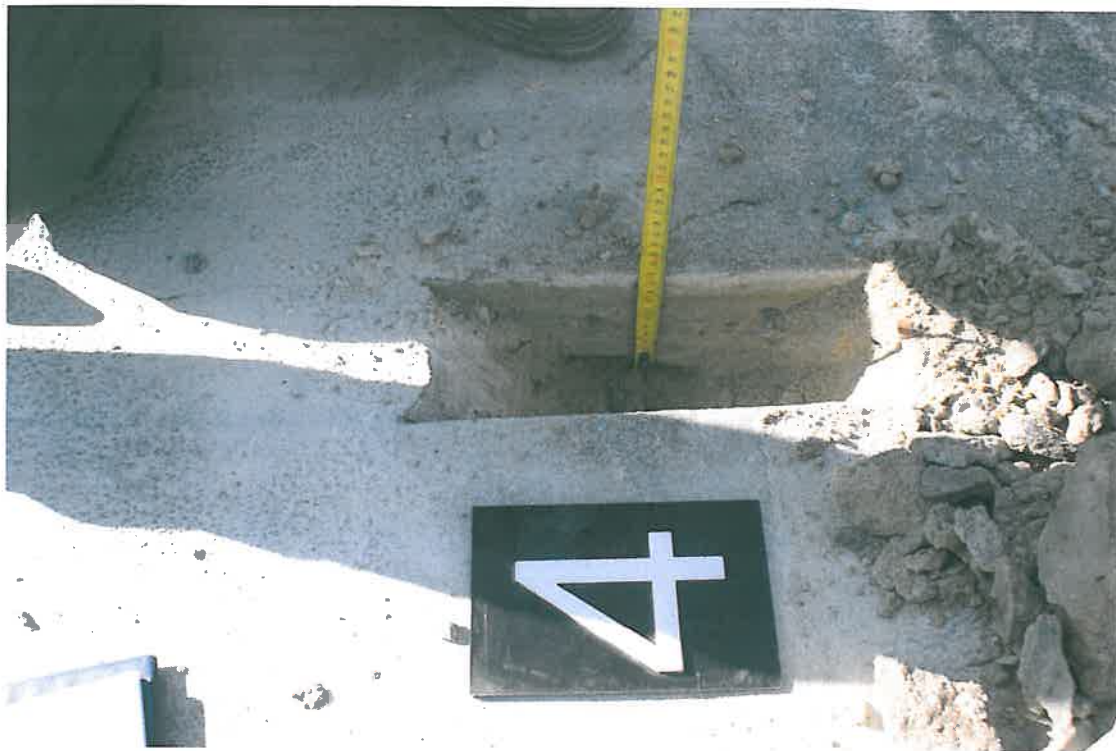


**ZDJĘCIE 27**



**ZDJĘCIE 28**





**ZDJĘCIE 29**



**ZDJĘCIE 30**

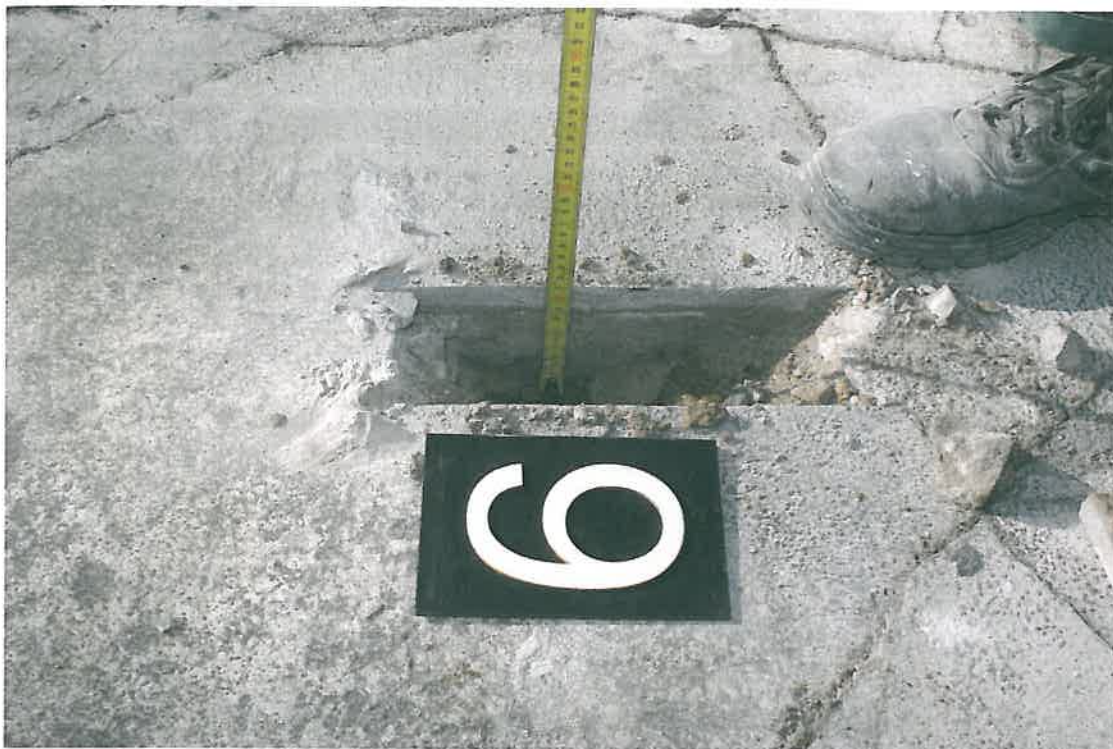


**ZDJĘCIE 31**



**ZDJĘCIE 32**





**ZDJĘCIE 33**



**ZDJĘCIE 34**

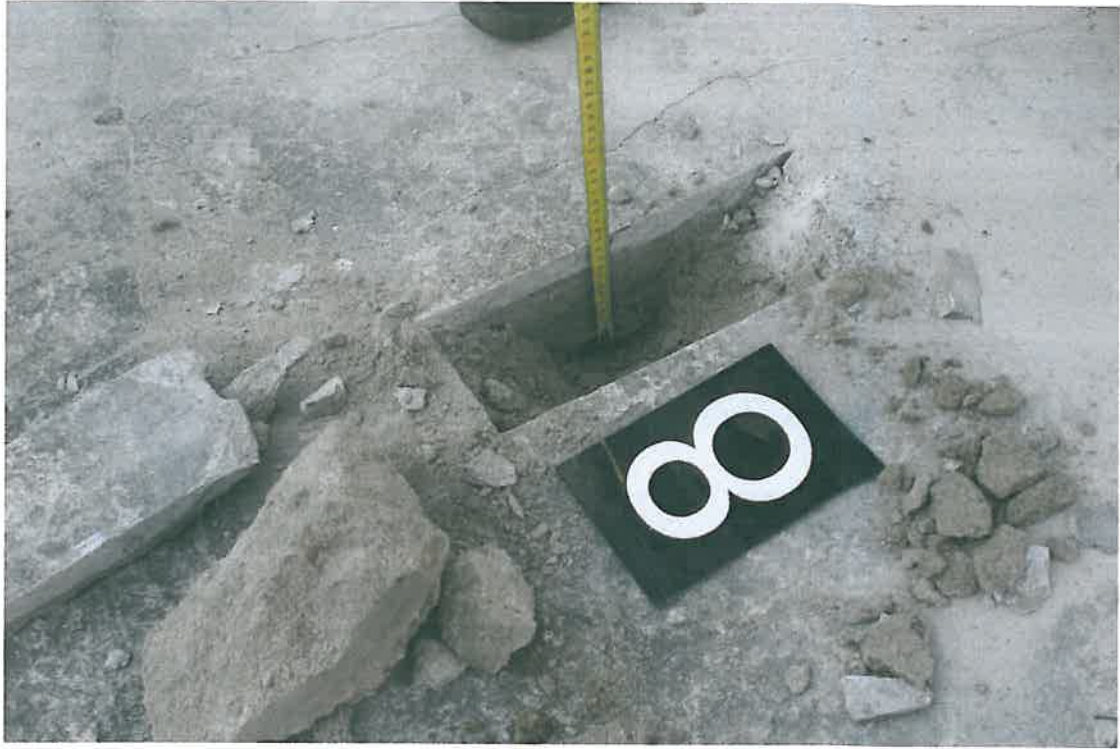


**ZDJĘCIE 35**

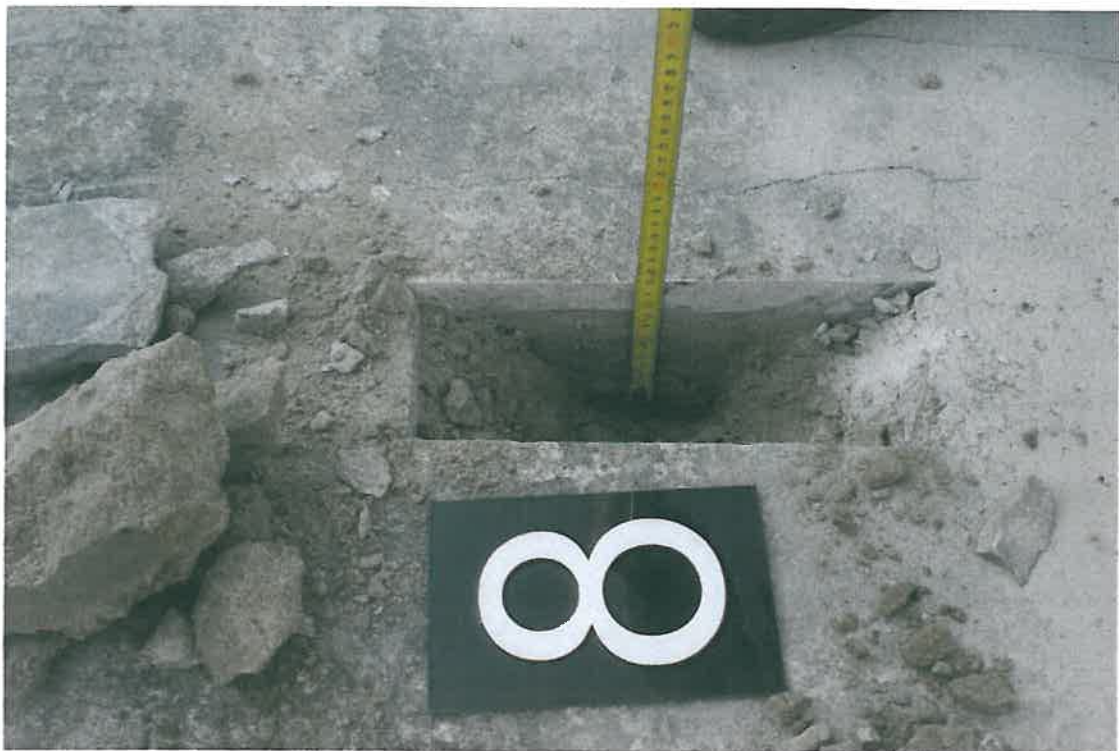


**ZDJĘCIE 36**





**ZDJĘCIE 37**



**ZDJĘCIE 38**



**ZDJĘCIE 39** - degradacja podłoża dna basenu przez system korzeniowy-  
zniszczenia struktur betonu,



**ZDJĘCIE 40-** degradacja podłoża dna basenu przez system korzeniowy-  
zniszczenia struktur betonu,