

technicznych jakim powinny odpowiadać tego rodzaju budynki i ich usytuowanie

- c/ dopuszcza się lokalizację: szklarni, tuneli foliowych przechowalni produktów rolnych, owoców i warzyw, magazynów i składów o powierzchni użytkowej do 500 m<sup>2</sup>
- d/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących
- e/ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji

## § 8

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów**

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu

## § 9

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi
4. Utrzymanie drożności cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych i rowów odwadniających drogi
5. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia ich na wysypisko
6. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE**

## § 10

### **Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8% z




wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność gminy, dla których stawka wynosi 0 %.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt 00/100).

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.).

Zapłacono dn. 18. 06. 2013. Nr pokwitowania 6352 610.

BURMISTRZ

  
mgr Zbigniew Mielczarek





ZA ZGODNOŚĆ  
ODPISU Z ORYGINAŁEM

10 CZE. 2013

BURMISTRZ

*mgr Zbigniew Mielczarek*

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu  
Nr. XVI/111/2004. z dnia 12.05.2004r.

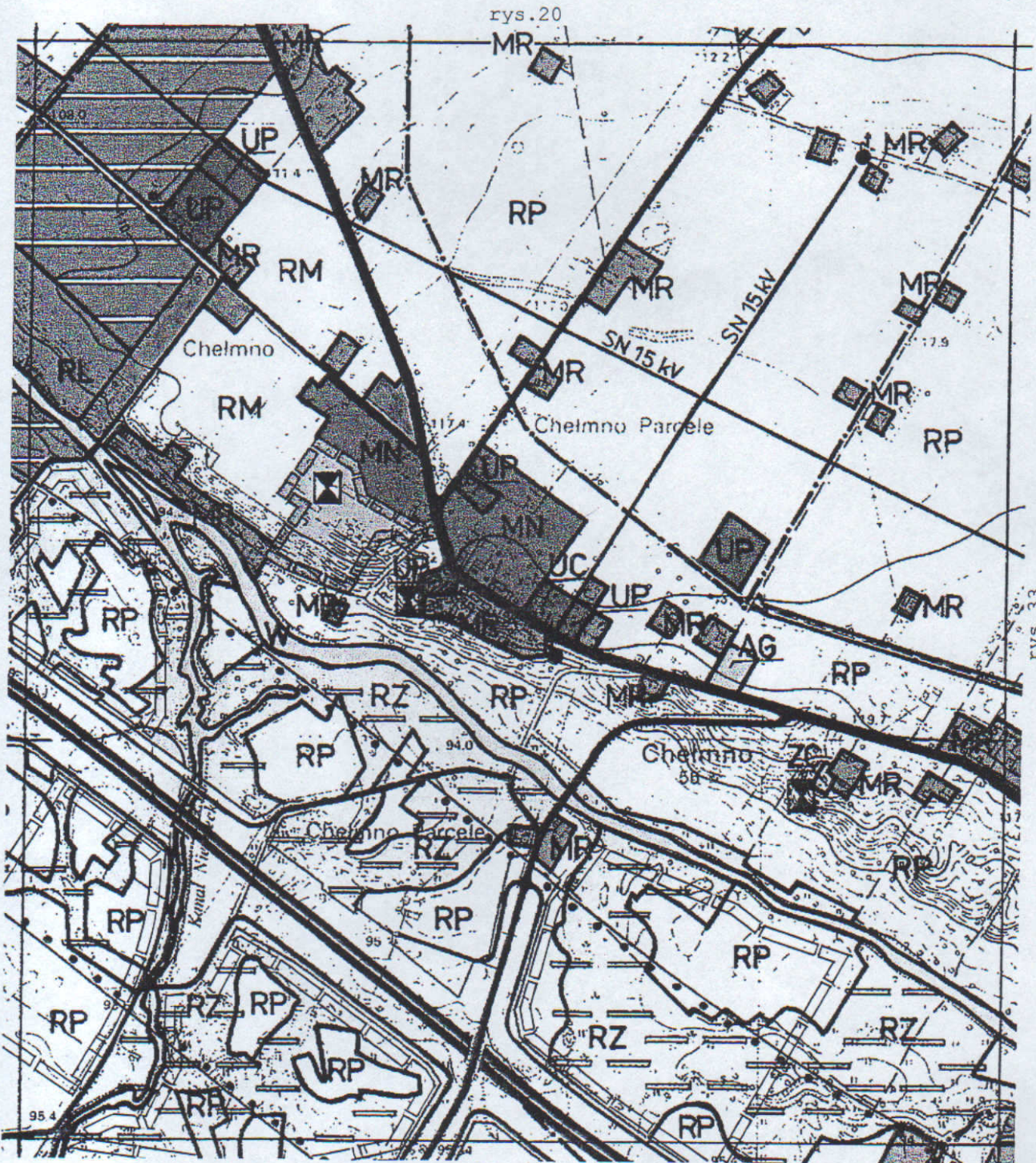
Rysunek nr 32

## GMINA DĄBIE

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

rys.20



rys.44






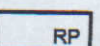
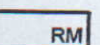
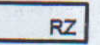



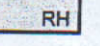
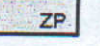

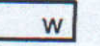
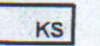



## GMINA DĄBIE

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU

##### OZNACZENIA : PRZEZNACZENIE TERENÓW POD :

- |   |  |
|---|--|
|    | zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących) |
|    | zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)                            |
|  | usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, sportu, ochrony p.poż. oraz obiekty sakralne   |
|  | usługi komercyjne obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i komunikacji   |
|  | zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, zakłady rzemieślnicze, składy, magazyny i bazy)  |
|  | uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)  |
|  | tereny rolne i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej i infrastruktury technicznej  |
|  | łąki i pastwiska bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)   |
|  | lasy i zadrzewienia (dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej)  |
|  | teren obozowego cmentarzyska i muzeum byłego obozu zagłady w lesie Rzuchowskim   |
|  | zalesienia (dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej)   |
|  | zabudowę urządzeń produkcji rolnej i leśnej oraz obsługę gospodarki rolnej i leśnej  |
|  | zieleń parkowa, skwery i zieleńce  |
|  | cmentarze  |
|  | rzeki, stawy, zbiorniki i cieki wodne wraz z otuliną ochronną  |
|  | urządzenia komunikacji obejmujące tereny stacji paliw i parkingi (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)  |
|  | projektowaną autostradę A2 z węzłem "Dąbie" i strefą terenów ograniczonego użytkowania   |



ZA ZGODNOŚĆ  
KOPISU Z ORYGINAŁEM

10 CZE. 2013

BURMISTRZ  
  
mgr Zbigniew Mielczarek

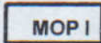

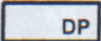
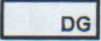

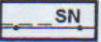






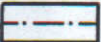
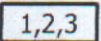





**Załącznik Nr 1**

do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu  
Nr XVI/111/2004 z dnia 12.05.2004r.  
Rysunek nr 72

**GMINA DĄBIE**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU**

	projektowane urządzenia obsługi autostrady MOP I "Sobótka" i MOP II "Cichmiana"
	drogi wojewódzkie klasy G wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej: (nr 263 Dąbie-Kłodawa-Sompolno-Słupca nr 473 Koło-Dąbie-Uniejów-Lask)
	drogi powiatowe, klasy G i Z wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej
	drogi gminne, klasy L i D
	trasę kolei normalnotorowej Gdynia-Katowice
	linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV
	stacje transformatorowe
	ujęcia wody i stacje uzdatniania
	gminne wysypisko śmieci
	tereny eksploatacji kruszyw, do rekultywacji i zagospodarowania leśnego lub wodnego (stawy)
<b>INNE :</b>	
	granica gminy - opracowania planu
	granica miasta
	granice sołectw / obrębów ewidencji gruntów
	nr opisowe miasta i sołectw
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania - ściśle określone / orientacyjne
	rurociąg paliwowy Płock - Ostrów Wlkp. wraz ze strefą ograniczonego użytkowania
	stacje redukcyjne rurociągu paliwowego



**ZA ZGODNOŚĆ**  
**ODPISU Z ORYGINAŁEM**  
10 CZE. 2013

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr Zbigniew Mielczarek



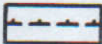










**Załącznik Nr 1**

do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu  
Nr XVI/111/2004 z dnia 12.05.2004r.

Rysunek nr 73

**GMINA DĄBIE**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU**

-  granica terenów upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych
-  lokalizacja elektrowni wiatrowych (fakultatywna) wg. ustaleń zmiany m.p.z.p. gminy (uchw.nr. XXXI/169/2002 R.M. w Dąbiu z dnia 21.08.2002 r.)
-  tereny zagrożone zalewaniami rzek (częściowo chronione wałami przeciwpowodziowymi)
-  dolina Warty - oś ekologiczna ekosystemu
-  granice projektowanych rezerwatów przyrody : R1- "Dąbskie Błota" (użytek ekologiczny), R2- "Dobrów"
-  odwiert geologiczny dokumentujący występowanie wód termalnych
-  granica terenu do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno - leczniczy na bazie wód termalnych
-  obiekty zabytkowe
-  parki podworskie (Karszew - 4,12 ha, Lisice - 3,95 ha, Dąble - 1,50 ha)
-  granica byłego obozu zagłady w lesie rzuchowskim oraz oddziału w Chełmnie
-  teren miasta Dąbie objęty oddzielnym opracowaniem miejscowego planu w skali 1 : 5000



**ZA ZGODNOŚĆ**  
**ODPISU Z ORYGINAŁEM**  
10 CZE. 2013

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr Zbigniew Mielczarek